

管制人員的答覆

(問題編號：0816)

總目： (49) 食物環境衛生署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (3) 街市及小販管理  
管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)  
局長： 食物及衛生局局長

問題：

就有關「採取行動，關閉使用率偏低的公眾街市」，

- 請詳細列出現時全港各個公眾街市的「出租率」及「空置率」；
- 關閉該等街市後，當局將如何使用相關土地；預計所涉開支為何；
- 過去3年(即2017至2019)，當局曾關閉多少個公眾街市；所涉開支為何；關閉的原因為何；請詳細列出。

提問人：郭偉強議員 (立法會內部參考編號：16)

答覆：

各個公眾街市的出租率和空置率載於附件。

食物環境衛生署正全面審視現有街市的使用情況和發展潛力，以制訂合適的發展計劃，達到地盡其用、惠及市民、推動地區發展的政策目標。

隨著人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，一些公眾街市日漸失去吸引力，當中有些街市人流稀少，空置率偏高。關閉這些街市可騰出珍貴的土地資源以供妥善運用，為市民提供適切的服務。食環署考慮應否關閉個別街市時，會研究多項因素，包括街市空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關區議會的意見等。食環署擬訂關閉街市計劃時，會諮詢區議會和受影響的租戶。

如食環署關閉某個街市，而其後亦不再需要有關處所，騰空的建築空間會按照既定的程序處理。食環署會按情況要求相關政府部門包括政府產業署、規劃署或地政總署向其他部門尋求意見，以制訂長遠善用有關處所的方案。

在2017-18至2019-20的3個財政年度內，食環署關閉了4個空置率持續偏高的街市，即筲箕灣街市、荃景圍街市、大圓街熟食市場和長沙灣熟食市場。關閉這些街市後，每年的營運成本節省約1,280萬元。

## 公眾街市的出租率和空置率

編號	街市名稱	截至2019年12月31日		
		攤檔數目	出租率 <sup>a</sup>	空置率 <sup>b</sup>
1	香港仔街市	335	96%	4%
2	愛秩序灣街市	71	87%	13%
3	鴨脷洲街市	63	94%	6%
4	鵝頸街市	296	92%	8%
5	銅鑼灣街市	51	92%	8%
6	正街街市	46	74%	26%
7	柴灣角熟食市場	32	81%	19%
8	柴灣街市	174	92%	8%
9	長洲熟食市場	17	100%	0%
10	長洲街市	243	96%	4%
11	長達路熟食市場	12	100%	0%
12	彩虹道街市	116	59%	41%
13	電氣道街市	99	81%	19%
14	花園街街市	180	89%	11%
15	火炭東熟食市場	24	100%	0%
16	火炭西熟食市場	15	100%	0%
17	海防道臨時街市	86	66%	34%
18	香車街街市	225	92%	8%
19	洪祥熟食市場	11	91%	9%
20	紅磡街市	224	97%	3%
21	洪水橋臨時街市	172	65%	35%
22	渣華道街市	194	90%	10%
23	嘉定熟食市場	15	60%	40%
24	錦田街市	41	100%	0%
25	擊壤路熟食市場	14	100%	0%
26	建榮熟食市場	17	100%	0%

編號	街市名稱	截至2019年12月31日		
		攤檔數目	出租率 <sup>a</sup>	空置率 <sup>b</sup>
27	建業街熟食市場	14	100%	0%
28	九龍城街市	581	90%	10%
29	吉勝街熟食市場	11	100%	0%
30	葵順街熟食市場	11	91%	9%
31	古洞街市購物中心	98	98%	2%
32	官涌街市	218	73%	27%
33	觀塘碼頭熟食市場	29	97%	3%
34	荔灣街市	42	95%	5%
35	藍地街市	7	100%	0%
36	流浮山街市	25	72%	28%
37	鯉魚門街市	20	95%	5%
38	駱克道街市	166	74%	26%
39	聯和墟街市	338	99%	1%
40	旺角熟食市場	14	100%	0%
41	梅窩熟食市場	20	100%	0%
42	梅窩街市	35	91%	9%
43	南朗山道熟食市場	28	82%	18%
44	牛池灣街市	402	84%	16%
45	牛頭角街市	466	85%	15%
46	北葵涌街市	222	87%	13%
47	北角街市	42	83%	17%
48	安靜道生花街市	13	100%	0%
49	北河街街市	234	97%	3%
50	坪洲街市	18	94%	6%
51	寶湖道街市	244	78%	22%
52	保安道街市	449	87%	13%

編號	街市名稱	截至2019年12月31日		
		攤檔數目	出租率 <sup>a</sup>	空置率 <sup>b</sup>
53	鰂魚涌街市	113	68%	32%
54	皇后街熟食市場	11	100%	0%
55	西貢街市	209	89%	11%
56	西灣河街市	274	96%	4%
57	西營盤街市	93	95%	5%
58	新墟街市	324	96%	4%
59	沙頭角街市	66	100%	0%
60	沙田街市	172	97%	3%
61	深井臨時街市	29	86%	14%
62	石塘咀街市	151	88%	12%
63	石湖墟街市	393	99%	1%
64	雙鳳街街市	71	97%	3%
65	上環街市	223	96%	4%
66	瑞和街街市	302	97%	3%
67	士美非路街市	216	99%	1%
68	赤柱海濱小賣亭	20	65%	35%
69	四山街熟食市場	17	82%	18%
70	大橋街市	379	95%	5%
71	大角咀街市	135	97%	3%
72	大澳街市	26	85%	15%
73	大埔墟街市	313	99%	1%
74	大成街街市	441	92%	8%
75	大棠道熟食市場	18	100%	0%
76	大圍街市	186	91%	9%
77	燈籠洲街市	34	91%	9%
78	田灣街市	180	95%	5%
79	土瓜灣街市	267	94%	6%
80	青楊熟食市場	18	100%	0%
81	青衣街市	76	93%	7%
82	荃灣街市	381	88%	12%

編號	街市名稱	截至2019年12月31日		
		攤檔數目	出租率 <sup>a</sup>	空置率 <sup>b</sup>
83	駿業熟食市場	56	93%	7%
84	對面海街市	34	56%	44%
85	通州街臨時街市	349	33%	67%
86	同益街市	446	40%	60%
87	東源街熟食市場	8	100%	0%
88	灣仔街市	50	98%	2%
89	榮芳街街市	114	76%	24%
90	和宜合道熟食市場	18	100%	0%
91	黃泥涌街市	69	96%	4%
92	仁愛街市	108	94%	6%
93	油麻地街市	144	89%	11%
94	宜安街街市	65	63%	37%
95	楊屋道街市	318	95%	5%
96	漁光道街市	197	84%	16%
97	漁灣街市	380	94%	6%

<sup>a</sup> 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。

<sup>b</sup> 空置率指街市未租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率。

- 完 -