

管制人員的答覆

(問題編號：1804)

總目： (49) 食物環境衛生署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (3) 街市及小販管理  
管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)  
局長： 食物及衛生局局長

問題：

綱領中本年度「特別留意的事項」提到「採取行動，關閉使用率偏低的公眾街市」

- I. 請問署方本年度在有關工作上的工作計劃詳情、人手及開支預算分別為何；
- II. 請按區議會分區列出，現時全港各個公眾街市的攤檔數目、出租率及管理開支分別為何？

提問人：陳凱欣議員 (立法會內部參考編號：20)

答覆：

食物環境衛生署正全面審視現有街市的使用情況和發展潛力，以制訂合適的發展計劃，達到地盡其用、惠及市民、推動地區發展的政策目標。

- I. 隨著人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，一些公眾街市日漸失去吸引力，當中有些街市人流稀少，空置率偏高。關閉這些街市可騰出珍貴的土地資源以供妥善運用，為市民提供適切的服務。本署考慮應否關閉個別街市時，會研究多項因素，包括街市空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關區議會的意見等。本署擬訂關閉街市計劃時，會諮詢區議會和受影響的租戶。

本署在2019年6月關閉長沙灣熟食市場，並計劃在2020-21年度關閉對面海街市。本署會繼續檢視其他街市的使用情況和發展潛力，初步計劃就關閉另外4個街市展開相關準備和諮詢工作。本署成立了專責隊伍，

負責興建新街市、推展街市現代化計劃和其他檢討工作，包括檢視現有街市使用情況。2020-21年度該隊伍設有44個職位，預算開支約為4,000萬元。

- II. 各個公眾街市的攤檔數目和出租率載於附件，本署並無個別公眾街市管理開支的分項數字，2019-20年度管理公眾街市的整體開支總額(修訂預算)為8.66億元。

地區	公眾街市名稱	截至2019年12月31日	
		攤檔數目	出租率(a)
東區	漁灣街市	380	94%
	柴灣街市	174	92%
	吉勝街熟食市場	11	100%
	渣華道街市	194	90%
	電氣道街市	99	81%
	西灣河街市	274	96%
	鰂魚涌街市	113	68%
	北角街市	42	83%
	愛秩序灣街市	71	87%
灣仔	鵝頸街市	296	92%
	燈籠洲街市	34	91%
	黃泥涌街市	69	96%
	駱克道街市	166	74%
	灣仔街市	50	98%
	銅鑼灣街市	51	92%
中西區	上環街市	223	96%
	西營盤街市	93	95%
	正街街市	46	74%
	士美非路街市	216	99%
	石塘咀街市	151	88%
	皇后街熟食市場	11	100%
南區	香港仔街市	335	96%
	南朗山道熟食市場	28	82%
	田灣街市	180	95%
	漁光道街市	197	84%
	鴨脷洲街市	63	94%
	赤柱海濱小賣亭	20	65%

地區	公眾街市名稱	截至2019年12月31日	
		攤檔數目	出租率(a)
離島	大澳街市	26	85%
	坪洲街市	18	94%
	梅窩街市	35	91%
	長洲街市	243	96%
	梅窩熟食市場	20	100%
	長洲熟食市場	17	100%
觀塘	牛頭角街市	466	85%
	瑞和街街市	302	97%
	宜安街街市	65	63%
	駿業熟食市場	56	93%
	觀塘碼頭熟食市場	29	97%
	四山街熟食市場	17	82%
	東源街熟食市場	8	100%
	鯉魚門街市	20	95%
九龍城	土瓜灣街市	267	94%
	九龍城街市	581	90%
	紅磡街市	224	97%
	安靜道生花街市	13	100%
黃大仙	牛池灣街市	402	84%
	彩虹道街市	116	59%
	大成街街市	441	92%
	雙鳳街街市	71	97%
油尖旺	海防道臨時街市	86	66%
	官涌街市	218	73%
	油麻地街市	144	89%
	花園街街市	180	89%
	旺角熟食市場	14	100%
	大角咀街市	135	97%
深水埗	保安道街市	449	87%
	北河街街市	234	97%
	通州街臨時街市	349	33%
	荔灣街市	42	95%

地區	公眾街市名稱	截至2019年12月31日	
		攤檔數目	出租率(a)
葵青	榮芳街街市	114	76%
	嘉定熟食市場	15	60%
	和宜合道熟食市場	18	100%
	北葵涌街市	222	87%
	長達路熟食市場	12	100%
	葵順街熟食市場	11	91%
	青衣街市	76	93%
荃灣	楊屋道街市	318	95%
	香車街街市	225	92%
	柴灣角熟食市場	32	81%
	荃灣街市	381	88%
	深井臨時街市	29	86%
屯門	藍地街市	7	100%
	洪祥熟食市場	11	91%
	建榮熟食市場	17	100%
	新墟街市	324	96%
	仁愛街市	108	94%
	青楊熟食市場	18	100%
元朗	錦田街市	41	100%
	流浮山街市	25	72%
	擊壤路熟食市場	14	100%
	大橋街市	379	95%
	大棠道熟食市場	18	100%
	建業街熟食市場	14	100%
	洪水橋臨時街市	172	65%
	同益街市	446	40%
北區	沙頭角街市	66	100%
	石湖墟街市	393	99%
	古洞街市購物中心	98	98%
	聯和墟街市	338	99%
大埔	大埔墟街市	313	99%
	寶湖道街市	244	78%

地區	公眾街市名稱	截至2019年12月31日	
		攤檔數目	出租率(a)
西貢	西貢街市	209	89%
	對面海街市	34	56%
沙田	沙田街市	172	97%
	大圍街市	186	91%
	火炭東熟食市場	24	100%
	火炭西熟食市場	15	100%

註：

- (a) 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。

- 完 -