

管制人員的答覆

(問題編號：5238)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)
局長： 食物及衛生局局長

問題：

過去多年，署方均有提出關閉使用率偏低的公眾街市，而來年亦表示採取同樣行動，當局可否告知：

1. 過去五年，因使用率偏低而關閉的公眾街市數目為何；
2. 署方本年度計劃關閉的公眾街市為何；(以表列出名稱、地點及出租率)
3. 署方會採取甚麼措施以提升街市檔位的出租率？

提問人：郭家麒議員 (立法會內部參考編號：300)

答覆：

1. 2018年《施政報告》公布，食物環境衛生署(本署)正全面審視現有街市的使用情況和發展潛力，以制訂合適的發展計劃，達到地盡其用、惠及市民、推動地區發展的政策目標。

由於人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，以致一些公眾街市日漸失去吸引力，當中有些街市人流極少，空置率偏高。關閉這些街市可騰出珍貴的土地資源以供妥善運用，為市民提供更佳的服務。本署考慮應否關閉使用率偏低的街市時，會研究多項因素，包括街市空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關區議會的意見等。本署擬訂關閉街市計劃時，會諮詢相關區議會和受影響的租戶。

在截至2019年3月31日的過去5年，本署關閉了3個空置率持續偏高的街市，即筲箕灣街市、荃景圍街市和大圓街熟食市場。

2. 在2019-20年度，本署計劃關閉深水埗長沙灣熟食市場和西貢對面海街市。截至2018年12月31日，這兩個街市的出租率分別為39%和56%。
3. 本署一直推展措施以改善公眾街市的經營環境，包括在適當情況下更換老化的升降機和扶手電梯、改善通風與照明系統和消防設備，以及翻新外牆和廁所。本署也會透過推廣活動增加公眾街市的人流，包括舉辦節慶活動和專題展覽，展示多種語文的食譜，以及印製載有最新街市資訊的小冊子。

同時，本署會加強執法，打擊不積極經營或違規改變攤檔用途的現有租戶。

本署成立了一支專責隊伍，負責訂定適當的安排，以推行街市現代化計劃，落實現有公眾街市現代化、活化和整合的工作。該隊伍也會進行管理方面的檢討，以改善街市的整體經營能力。

- 完 -