

管制人員的答覆

(問題編號：2887)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)

局長： 食物及衛生局局長

問題：

有關「管理和保養現有公眾街市，包括在合適情況下進行活化」，當局可否告知本會：

1. 未來10個年度，當局為現有公眾街市進行翻新或保養的街市名稱及相關預算開支細項；
2. 當局曾於立法會就上年度財政預算案的提問，回覆當局在完成技術可行性研究和成本效益評估後，才能確定推行有關現代化街市項目所涉及的非經營和經常開支。請當局提供現時的研究進展，以及預計各街市所涉及的非經營和經常開支為何；
3. 過去5個年度，各個公眾街市檔位的租金中位數及租出比率為何；對於已被列入使用率偏低的街市，當局有否採取措施以提升其租出比率？
4. 過去5個年度，當局曾關閉使用率偏低的公眾街市，當中涉及的街市及相關開支為何？而當局有否計劃將該些已關閉的街市改建為熟食中心或社區廚房，並會否預留開支進行有關研究？

提問人：邵家臻議員 (立法會內部參考編號：56)

答覆：

- 1.及2. 因應現有街市概況的初步評估，以及聽取立法會食物安全及環境衛生事務委員會轄下研究公眾街市事宜小組委員會的意見後，食物環境衛生署(食環署)建議在街市現代化計劃(現代化計劃)的首階段全面翻新4個街市，另外會在最少3個街市進行小型翻新及改善工程。現代化計劃的首個項目為全面翻新香港仔街市。我們正積極與該街市的租戶及其他持份者溝通，以期盡快就未來路向達成共識。翻新香港仔街市的安排可作為日後同類項目的示範。待香港仔街市項目的細節落實後，我們會在2019年逐步開展首階段的其他項目。

食環署已成立一支由37名人員組成的專責隊伍，推展各項工作，當中包括規劃和推行現代化計劃。在2019-20年度，有關的預算開支為3,390萬元。我們須在敲定工程範圍，並完成技術可行性研究和成本效益評估後，才能確定現代化計劃的項目所涉的基本工程開支和經常費用。

3. 所需資料見附件。

食環署一直推展措施以改善公眾街市的經營環境，包括在適當情況下更換老化的升降機和扶手電梯、改善通風與照明系統和消防設備，以及翻新外牆和廁所等。食環署也會透過推廣活動增加公眾街市的人流，包括舉辦節慶活動和專題展覽，展示多種語文的食譜，以及印製載有最新街市資訊的小冊子。

食環署正仔細檢討有關空置攤檔的安排，並會研究不同安排的可行性，例如以短期租約形式出租空置攤檔，以便更靈活運用攤檔。

4. 2018年《施政報告》公布，食環署正全面審視現有街市的使用情況和發展潛力，以制訂合適的發展計劃，達到地盡其用、惠及市民、推動地區發展的政策目標。如食環署關閉某個街市，而其後亦不再需要有關處所，騰空的建築空間會按照既定的程序處理。食環署會視乎情況要求政府產業署、規劃署或地政總署向其他政府部門尋求意見，以制訂長遠善用有關處所的方案。

在截至2019年3月31日的過去5年，食環署關閉了3個空置率持續偏高的街市，即筲箕灣街市、荃景圍街市和大圓街熟食市場。關閉這些街市後，每年的營運成本節省約1,140萬元。

編號	公眾街市名稱	攤檔數目					截至12月31日的出租率 ^(a)				
		2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018
1	愛秩序灣街市	71	71	71	71	71	82%	85%	86%	94%	92%
2	鴨脷洲街市	63	63	63	63	63	98%	98%	100%	97%	97%
3	正街街市	47	46	46	46	46	74%	85%	78%	78%	76%
4	柴灣街市	173	173	173	174	174	94%	95%	95%	95%	92%
5	鯉魚門街市	20	20	20	20	20	100%	90%	100%	100%	95%
6	聯和墟街市	338	338	338	338	338	97%	99%	99%	100%	99%
7	旺角熟食市場	14	14	14	14	14	100%	100%	100%	100%	100%
8	坪洲街市	18	18	18	18	18	89%	94%	100%	94%	100%
9	皇后街熟食市場	11	11	11	11	11	91%	100%	100%	100%	100%
10	西營盤街市	102	102	102	102	102	88%	89%	89%	89%	87%
11	新墟街市	324	324	324	324	324	99%	100%	99%	98%	98%
12	沙田街市	172	172	172	172	172	100%	100%	98%	98%	99%
13	石湖墟街市	392	392	392	393	393	100%	100%	100%	100%	100%
14	大橋街市	379	379	379	379	379	98%	98%	99%	97%	97%
15	大角咀街市	135	135	135	135	135	99%	100%	100%	100%	97%
16	大埔墟街市	313	313	313	313	313	100%	99%	99%	100%	100%
17	青衣街市	76	76	76	76	76	91%	91%	100%	99%	99%
18	灣仔街市	50	50	50	50	50	100%	100%	96%	98%	100%
19	仁愛街市	108	108	108	108	108	99%	98%	97%	98%	94%
20	宜安街街市	65	65	65	65	65	98%	95%	98%	98%	92%
21	漁灣街市	374	374	374	380	380	94%	97%	94%	95%	94%
22	鵝頸街市	296	296	296	296	296	99%	99%	99%	95%	93%
23	紅磡街市	224	224	224	224	224	100%	100%	100%	99%	98%
24	渣華道街市	194	194	194	194	194	97%	96%	95%	95%	94%
25	駱克道街市	166	166	166	166	166	89%	83%	80%	77%	74%
26	北河街街市	227	227	227	234	234	100%	100%	98%	99%	99%
27	西灣河街市	274	274	274	274	274	98%	99%	97%	97%	98%
28	上環街市	222	222	222	223	223	98%	99%	100%	99%	98%
29	士美非路街市	216	216	216	216	216	100%	100%	100%	100%	99%
30	大成街街市	446	446	442	442	442	94%	95%	95%	93%	93%
31	土瓜灣街市	267	267	267	267	267	99%	99%	98%	99%	97%
32	黃泥涌街市	69	69	69	69	69	99%	97%	99%	97%	96%

編號	公眾街市名稱	攤檔數目					截至12月31日的出租率 ^(a)				
		2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018
33	香港仔街市	335	335	335	335	335	99%	99%	99%	97%	96%
34	銅鑼灣街市	51	51	51	51	51	100%	98%	98%	98%	96%
35	柴灣角熟食市場	32	32	32	32	32	100%	94%	94%	94%	87.5%
36	長洲熟食市場	17	17	17	17	17	100%	100%	100%	100%	100%
37	長洲街市	237	237	240	240	240	100%	100%	98%	98%	98%
38	長沙灣熟食市場 ^(b)	28	28	28	28	28	43%	43%	43%	39%	39%
39	長達路熟食市場	12	12	12	12	12	100%	100%	100%	100%	100%
40	彩虹道街市	116	116	116	116	116	78%	74%	69%	67%	66%
41	電氣道街市	99	99	99	99	99	98%	95%	97%	97%	81%
42	花園街街市	180	180	180	180	180	98%	100%	100%	98%	92%
43	火炭東熟食市場	24	24	24	24	24	100%	100%	100%	100%	100%
44	火炭西熟食市場	15	15	15	15	15	100%	100%	100%	100%	100%
45	海防道臨時街市	88	88	88	86	86	66%	66%	66%	70%	69%
46	香車街街市	223	223	223	225	225	99%	96%	96%	98%	95%
47	洪祥熟食市場	11	11	11	11	11	100%	100%	91%	100%	91%
48	洪水橋街市	215	215	174	172	172	38%	37%	75%	66%	72%
49	嘉定熟食市場	16	16	16	15	15	81%	69%	62%	60%	60%
50	錦田街市	41	41	41	41	41	100%	100%	98%	100%	100%
51	擊壤路熟食市場	14	14	14	14	14	100%	93%	100%	100%	100%
52	建榮熟食市場	20	17	17	17	17	85%	100%	100%	100%	100%
53	建業街熟食市場	14	14	14	14	14	100%	100%	100%	100%	100%
54	九龍城街市	581	581	581	581	581	98%	98%	100%	99%	95%
55	吉勝街熟食市場	11	11	11	11	11	100%	100%	100%	100%	100%
56	葵順街熟食市場	12	12	12	11	11	92%	92%	83%	91%	91%
57	古洞街市購物中心	98	98	98	98	98	99%	100%	100%	100%	100%
58	官涌街市	218	218	218	218	218	99%	99%	98%	92%	85%
59	觀塘碼頭熟食市場	29	29	29	29	29	100%	100%	100%	97%	97%
60	荔灣街市	42	42	42	42	42	98%	98%	98%	98%	98%
61	藍地街市	7	7	7	7	7	86%	100%	100%	100%	100%
62	流浮山街市	25	25	25	25	25	88%	88%	88%	88%	88%
63	梅窩熟食市場	20	20	20	20	20	100%	100%	100%	100%	100%
64	梅窩街市	35	35	35	35	35	100%	97%	97%	100%	91%

編號	公眾街市名稱	攤檔數目					截至12月31日的出租率 ^(a)				
		2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018
65	南朗山道熟食市場	28	28	28	28	28	89%	89%	86%	82%	82%
66	牛池灣街市	402	402	402	402	402	95%	93%	93%	90%	87%
67	牛頭角街市	466	466	466	466	466	88%	86%	87%	87%	86%
68	北葵涌街市	222	222	222	222	222	97%	98%	100%	97%	91%
69	北角街市	42	42	42	42	42	90%	98%	100%	93%	83%
70	安靜道生花街市	13	13	13	13	13	100%	100%	92%	100%	100%
71	寶湖道街市	244	244	244	244	244	99%	97%	96%	92%	82%
72	保安道街市	449	449	449	449	449	94%	96%	93%	89%	89%
73	鰂魚涌街市	113	113	113	113	113	93%	92%	82%	75%	69%
74	西貢街市	209	209	209	209	209	100%	99%	99%	95%	91%
75	沙頭角街市	66	66	66	66	66	100%	100%	98%	98%	100%
76	深井臨時街市	29	29	29	29	29	100%	100%	90%	90%	90%
77	石塘咀街市	151	151	151	151	151	97%	94%	98%	95%	91%
78	雙鳳街街市	71	71	71	71	71	100%	99%	100%	99%	99%
79	瑞和街街市	302	302	302	302	302	99%	99%	100%	99%	98%
80	赤柱海濱小賣亭	20	20	20	20	20	95%	90%	95%	95%	85%
81	四山街熟食市場	17	17	17	17	17	88%	88%	100%	88%	82%
82	大澳街市	26	26	26	26	26	85%	88%	100%	85%	88%
83	大棠道熟食市場	18	18	18	18	18	100%	100%	100%	100%	100%
84	大圍街市	195	195	195	195	195	90%	89%	88%	86%	85%
85	燈籠洲街市	34	34	34	34	34	97%	97%	94%	94%	94%
86	田灣街市	180	180	180	180	180	100%	100%	100%	97%	96%
87	青楊熟食市場	18	18	18	18	18	98%	100%	100%	100%	100%
88	荃灣街市	381	381	381	381	381	96%	93%	93%	90%	89%
89	駿業熟食市場	56	56	56	56	56	100%	100%	100%	93%	93%
90	對面海街市	34	34	34	34	34	100%	100%	85%	59%	56%
91	通州街臨時街市	359	359	359	359	359	50%	50%	41%	34%	32%
92	同益街市	446	446	446	446	446	42%	42%	41%	41%	41%
93	東源街熟食市場	8	8	8	8	8	100%	100%	100%	100%	100%
94	榮芳街街市	112	112	112	112	114	93%	93%	92%	98%	85%
95	和宜合道熟食市場	18	18	18	18	18	94%	94%	100%	100%	100%
96	油麻地街市	144	144	144	144	144	99%	99%	96%	94%	90%

編號	公眾街市名稱	攤檔數目					截至12月31日的出租率 ^(a)				
		2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018
97	楊屋道街市	318	318	318	318	318	98%	98%	97%	98%	96%
98	漁光道街市	197	197	197	197	197	98%	100%	98%	97%	87%

註：

- (a) 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔用於營運的程度不盡相同。
- (b) 長沙灣熟食市場計劃在2019年6月關閉。

- 完 -