

管制人員的答覆

(問題編號：2884)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)
局長： 食物及衛生局局長

問題：

就著「活化食環署街市」，請當局按地區劃分，並提供以下資料：

1. 表列未來5個年度各區食環署街市改變用途的街市數目、街市名稱及預算成本；
2. 表列過去5個年度拆卸重建的街市數目、街市名稱及所需開支；
3. 表列未來5個年度預計拆卸重建的街市數目、街市名稱及預算成本；
4. 表列過去5個年度將街市改為其他用途(包括：社區用途／商業用途)的街市數目、街市名稱及所需開支；
5. 表列未來5個年度將會翻新的街市數目、街市名稱及預算成本。

提問人：邵家臻議員 (立法會內部參考編號：51)

答覆：

- 1.至4. 2018年《施政報告》公布，食物環境衛生署(食環署)正全面審視現有街市的使用情況和發展潛力，以制訂合適的發展計劃，達到地盡其用、惠及市民、推動地區發展的政策目標。

由於人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，以致一些公眾街市日漸失去吸引力，當中有些街市人流極少，空置率偏高。關閉這些街市可騰出珍貴的土地資源以供妥善運用，為市民提供更佳的服務。食環署考慮應否關閉使用率偏低的街市時，會研究多項因素，包括街市空置率、可改善的空間、附近是否有其他新

鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關區議會的意見等。食環署擬訂關閉街市計劃時，會諮詢相關區議會和受影響的租戶。

如食環署關閉某個街市，而其後亦不再需要有關處所，騰空的建築物會按照既定的程序處理。食環署會視乎情況要求政府產業署、規劃署或地政總署向其他政府部門尋求意見，以制訂長遠善用有關處所的方案。

在截至2019年3月31日的過去5年，食環署關閉了3個空置率持續偏高的街市，即筲箕灣街市、荃景圍街市和大圓街熟食市場。關閉這些街市後，每年的營運成本節省約1,140萬元。

食環署計劃在2019-20年度關閉長沙灣熟食市場和對面海街市，預料每年的營運成本節省約330萬元。

5. 因應現有街市概況的初步評估，以及聽取立法會食物安全及環境衛生事務委員會轄下研究公眾街市事宜小組委員會的意見後，食環署建議在街市現代化計劃(現代化計劃)的首階段全面翻新4個街市，另外會在最少3個街市進行小型翻新及改善工程。現代化計劃的首個項目為全面翻新香港仔街市。食環署正積極與該街市的租戶及持份者溝通，以期盡快就工作路向達成共識。翻新香港仔街市的安排可為日後同類項目奠下基礎。待香港仔街市現代化計劃的細節落實後，食環署會在2019年逐步開展首階段的其他項目。

食環署已成立一支由37名人員組成的專責隊伍，推展各項工作，當中包括規劃和推行現代化計劃。2019-20年度的預算員工開支約為3,390萬元。我們須在敲定工程範圍，並完成技術可行性研究和成本效益評估後，才能確定現代化計劃的項目所涉的基本工程開支和經常費用。

- 完 -