

管制人員的答覆

(問題編號：2874)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)

局長： 食物及衛生局局長

問題：

按過去5個年度，就出租公眾街市及臨時街市攤檔，請當局提供每年以下項目的數字：

- 1 各個街市成功出租的攤檔數目及其比例；
2. 各個街市以折頭(優惠租金)出租的攤檔數目及其比例；
3. 熟食中心成功租出的鋪位數目及比例。

提問人： 邵家臻議員 (立法會內部參考編號：37)

答覆：

所需資料分別載於附件I、附件II及附件III。

編號	街市名稱 ^(a)	租出攤檔數目 (截至 12 月 31 日)					攤檔的出租率 ^(b) (截至 12 月 31 日)				
		2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018
1	香港仔街市	331	333	331	325	322	99%	99%	99%	97%	96%
2	愛秩序灣街市	58	60	61	67	65	82%	85%	86%	94%	92%
3	鴨脷洲街市	62	62	63	61	61	98%	98%	100%	97%	97%
4	鵝頸街市	294	294	286	282	275	99%	99%	97%	95%	93%
5	銅鑼灣街市	51	50	50	50	49	100%	98%	98%	98%	96%
6	正街街市	35	39	36	36	35	74%	85%	78%	78%	76%
7	柴灣角熟食市場	32	30	30	30	28	100%	94%	94%	94%	88%
8	柴灣街市	167	164	164	166	160	97%	95%	95%	95%	92%
9	長洲熟食市場	17	17	17	17	17	100%	100%	100%	100%	100%
10	長洲街市	236	237	235	235	235	100%	100%	98%	98%	98%
11	長達路熟食市場	12	12	12	12	12	100%	100%	100%	100%	100%
12	彩虹道街市	91	86	80	78	76	78%	74%	69%	67%	66%
13	電氣道街市	97	94	96	96	80	98%	95%	97%	97%	81%
14	花園街街市	177	180	180	177	165	98%	100%	100%	98%	92%
15	火炭東熟食市場	24	24	24	24	24	100%	100%	100%	100%	100%
16	火炭西熟食市場	15	15	15	15	15	100%	100%	100%	100%	100%
17	海防道臨時街市	58	58	58	60	59	66%	66%	66%	70%	69%
18	香車街街市	221	214	213	220	214	99%	96%	96%	98%	95%
19	洪祥熟食市場	11	11	10	11	10	100%	100%	91%	100%	91%
20	紅磡街市	224	224	224	221	220	100%	100%	100%	99%	98%
21	洪水橋臨時街市	82	80	130	114	124	38%	37%	75%	66%	72%
22	渣華道街市	189	187	185	184	182	97%	96%	95%	95%	94%
23	嘉定熟食市場	13	11	10	9	9	81%	69%	63%	60%	60%

編號	街市名稱 ^(a)	租出攤檔數目 (截至 12 月 31 日)					攤檔的出租率 ^(b) (截至 12 月 31 日)				
		2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018
24	錦田街市	41	41	40	41	41	100%	100%	98%	100%	100%
25	擊壤路熟食市場	14	13	14	14	14	100%	93%	100%	100%	100%
26	建榮熟食市場	17	17	17	17	17	85%	100%	100%	100%	100%
27	建業街熟食市場	14	14	14	14	14	100%	100%	100%	100%	100%
28	九龍城街市	569	570	580	578	550	98%	98%	100%	99%	95%
29	吉勝街熟食市場	11	11	11	11	11	100%	100%	100%	100%	100%
30	葵順街熟食市場	11	11	10	10	10	92%	92%	83%	91%	91%
31	古洞街市購物中心	97	98	98	98	98	99%	100%	100%	100%	100%
32	官涌街市	216	215	213	200	185	99%	99%	98%	92%	85%
33	觀塘碼頭熟食市場	29	29	29	28	28	100%	100%	100%	97%	97%
34	荔灣街市	41	41	41	41	41	98%	98%	98%	98%	98%
35	藍地街市	6	7	7	7	7	86%	100%	100%	100%	100%
36	流浮山街市	22	22	22	22	22	88%	88%	88%	88%	88%
37	鯉魚門街市	20	18	20	20	19	100%	90%	100%	100%	95%
38	駱克道街市	148	138	132	128	123	89%	83%	80%	77%	74%
39	聯和墟街市	329	336	335	338	336	97%	99%	99%	100%	99%
40	旺角熟食市場	14	14	14	14	14	100%	100%	100%	100%	100%
41	梅窩熟食市場	20	20	20	20	20	100%	100%	100%	100%	100%
42	梅窩街市	35	34	34	35	32	100%	97%	97%	100%	91%
43	南朗山道熟食市場	25	25	24	23	23	89%	89%	86%	82%	82%
44	牛池灣街市	380	375	372	361	348	95%	93%	93%	90%	87%
45	牛頭角街市	408	402	407	405	401	88%	86%	87%	87%	86%
46	北葵涌街市	216	218	221	216	202	97%	98%	100%	97%	91%

編號	街市名稱 ^(a)	租出攤檔數目 (截至 12 月 31 日)					攤檔的出租率 ^(b) (截至 12 月 31 日)				
		2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018
47	北角街市	38	41	42	39	35	90%	98%	100%	93%	83%
48	安靜道生花街市	13	13	12	13	13	100%	100%	92%	100%	100%
49	北河街街市	227	227	223	232	231	100%	100%	98%	99%	99%
50	坪洲街市	16	17	18	17	18	89%	94%	100%	94%	100%
51	寶湖道街市	241	237	234	225	200	99%	97%	96%	92%	82%
52	保安道街市	423	433	418	401	399	94%	96%	93%	89%	89%
53	鰂魚涌街市	105	104	93	85	78	93%	92%	82%	75%	69%
54	皇后街熟食市場	10	11	11	11	11	91%	100%	100%	100%	100%
55	西貢街市	208	207	207	201	191	100%	99%	99%	96%	91%
56	西灣河街市	268	270	267	266	268	98%	99%	97%	97%	98%
57	西營盤街市	90	91	91	91	89	88%	89%	89%	89%	87%
58	新墟街市	322	324	321	319	317	99%	100%	99%	98%	98%
59	沙頭角街市	66	66	65	65	66	100%	100%	98%	98%	100%
60	沙田街市	172	172	169	169	170	100%	100%	98%	98%	99%
61	深井臨時街市	29	29	26	26	26	100%	100%	90%	90%	90%
62	石塘咀街市	146	142	148	143	138	97%	94%	98%	95%	91%
63	石湖墟街市	392	392	392	393	392	100%	100%	100%	100%	100%
64	雙鳳街街市	71	70	71	70	70	100%	99%	100%	99%	99%
65	上環街市	217	219	221	220	219	98%	99%	100%	99%	98%
66	瑞和街街市	299	300	302	300	295	99%	99%	100%	99%	98%
67	士美非路街市	216	216	216	215	214	100%	100%	100%	100%	99%
68	赤柱海濱小賣亭	19	18	19	19	17	95%	90%	95%	95%	85%
69	四山街熟食市場	15	15	17	15	14	88%	88%	100%	88%	82%

編號	街市名稱 ^(a)	租出攤檔數目 (截至 12 月 31 日)					攤檔的出租率 ^(b) (截至 12 月 31 日)				
		2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018
70	大橋街市	370	371	376	367	368	98%	98%	99%	97%	97%
71	大角咀街市	134	135	135	135	131	99%	100%	100%	100%	97%
72	大澳街市	22	23	26	22	23	85%	88%	100%	85%	88%
73	大埔墟街市	312	311	311	312	312	100%	99%	99%	100%	100%
74	大成街街市	419	426	419	413	411	94%	96%	95%	93%	93%
75	大棠道熟食市場	18	18	18	18	18	100%	100%	100%	100%	100%
76	大圍街市	175	173	172	167	166	90%	89%	88%	86%	85%
77	燈籠洲街市	33	33	32	32	32	97%	97%	94%	94%	94%
78	田灣街市	180	180	180	174	172	100%	100%	100%	97%	96%
79	土瓜灣街市	265	265	262	264	259	99%	99%	98%	99%	97%
80	青楊熟食市場	17	18	18	18	18	94%	100%	100%	100%	100%
81	青衣街市	69	69	76	75	75	91%	91%	100%	99%	99%
82	荃灣街市	367	356	354	343	339	96%	93%	93%	90%	89%
83	駿業熟食市場	56	56	56	52	52	100%	100%	100%	93%	93%
84	對面海街市	34	34	29	20	19	100%	100%	85%	59%	56%
85	通州街臨時街市	180	181	147	121	116	50%	50%	41%	34%	32%
86	同益街市	188	187	184	184	181	42%	42%	41%	41%	41%
87	東源街熟食市場	8	8	8	8	8	100%	100%	100%	100%	100%
88	灣仔街市	50	50	48	49	50	100%	100%	96%	98%	100%
89	榮芳街街市	104	104	103	110	97	93%	93%	92%	98%	85%
90	和宜合道熟食市場	17	17	18	18	18	94%	94%	100%	100%	100%
91	黃泥涌街市	68	67	68	67	66	99%	97%	99%	97%	96%
92	仁愛街市	107	106	105	106	101	99%	98%	97%	98%	94%

編號	街市名稱 ^(a)	租出攤檔數目 (截至 12 月 31 日)					攤檔的出租率 ^(b) (截至 12 月 31 日)				
		2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018
93	油麻地街市	142	142	138	135	130	99%	99%	96%	94%	90%
94	宜安街街市	64	62	64	64	60	98%	95%	98%	98%	92%
95	楊屋道街市	313	311	310	311	305	98%	98%	97%	98%	96%
96	漁光道街市	194	197	194	191	172	98%	100%	98%	97%	87%
97	漁灣街市	352	361	352	362	359	94%	97%	94%	95%	94%

註：

- (a) 不包括2個已經關閉或將會在2019年關閉的街市。
- (b) 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。

曆年	攤檔總數 (截至 12月31日)	以優惠租金租出的 攤檔數目	以優惠租金租出 攤檔的百分率
2014	14 443	2 549	18%
2015	14 439	2 609	18%
2016	14 397	2 629	18%
2017	14 086	1 314	9%
2018	14 088	1 265	9%

編號	設有熟食中心的街市名稱	熟食中心內已租出的攤檔數目 (截至 12 月 31 日)					攤檔的出租率 ^(a) (截至 12 月 31 日)				
		2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018
1	香港仔街市	10	10	9	9	9	100%	100%	90%	90%	90%
2	愛秩序灣街市	3	4	4	4	3	75%	100%	100%	100%	75%
3	鴨脷洲街市	6	6	6	6	6	100%	100%	100%	100%	100%
4	鵝頸街市	11	11	11	11	11	92%	92%	92%	92%	92%
5	正街街市	2	2	2	2	2	100%	100%	100%	100%	100%
6	柴灣街市	6	6	6	6	6	100%	100%	100%	100%	100%
7	彩虹道街市	13	13	12	11	11	68%	68%	63%	58%	58%
8	電氣道街市	5	5	5	5	5	100%	100%	100%	100%	100%
9	花園街街市	15	15	15	15	15	100%	100%	100%	100%	100%
10	香車街街市	40	40	40	40	40	100%	100%	100%	100%	100%
11	紅磡街市	18	18	18	18	18	100%	100%	100%	100%	100%
12	渣華道街市	15	15	15	15	15	100%	100%	100%	100%	100%
13	錦田街市	5	5	5	5	5	100%	100%	100%	100%	100%
14	九龍城街市	10	10	10	10	10	100%	100%	100%	100%	100%
15	古洞街市購物中心	12	12	12	12	12	100%	100%	100%	100%	100%
16	官涌街市	19	19	17	17	16	100%	100%	89%	89%	84%
17	駱克道街市	19	18	19	19	17	100%	95%	100%	100%	89%
18	聯和墟街市	18	22	19	22	20	82%	100%	86%	100%	91%
19	牛池灣街市	14	14	15	15	15	93%	93%	100%	100%	100%
20	牛頭角街市	20	20	20	20	20	95%	95%	95%	95%	95%
21	北河街街市	20	20	20	20	20	100%	100%	100%	100%	100%
22	保安道街市	17	19	18	17	17	89%	100%	95%	89%	89%
23	鰂魚涌街市	5	5	4	4	4	100%	100%	80%	80%	80%

編號	設有熟食中心的街市名稱	熟食中心內已租出的攤檔數目 (截至 12 月 31 日)					攤檔的出租率 ^(a) (截至 12 月 31 日)				
		2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018
24	西灣河街市	8	8	8	8	8	100%	100%	100%	100%	100%
25	沙頭角街市	8	8	8	8	8	100%	100%	100%	100%	100%
26	深井臨時街市	8	8	7	7	7	100%	100%	88%	88%	88%
27	石塘咀街市	15	15	15	15	15	100%	100%	100%	100%	100%
28	石湖墟街市	28	28	28	28	28	100%	100%	100%	100%	100%
29	上環街市	20	20	20	20	20	100%	100%	100%	100%	100%
30	瑞和街街市	20	20	20	20	20	100%	100%	100%	100%	100%
31	士美非路街市	12	12	12	12	11	100%	100%	100%	100%	92%
32	大角咀街市	12	12	12	12	12	100%	100%	100%	100%	100%
33	大埔墟街市	39	38	38	39	40	98%	95%	95%	98%	100%
34	大成街街市	10	11	10	10	10	91%	100%	91%	91%	91%
35	田灣街市	10	10	10	10	10	100%	100%	100%	100%	100%
36	土瓜灣街市	8	8	8	7	7	100%	100%	100%	88%	88%
37	黃泥涌街市	6	6	6	6	6	100%	100%	100%	100%	100%
38	漁光道街市	16	16	15	15	15	100%	100%	94%	94%	94%
39	漁灣街市	20	20	20	20	20	100%	100%	100%	100%	100%

註：

- ^(a) 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。

- 完 -