

管制人員的答覆

(問題編號：1647)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)

局長： 食物及衛生局局長

問題：

就有關「採取行動，關閉使用率偏低的公眾街市」，

- 請詳細列出現時全港各個公眾街市的「出租率」及「空置率」；
- 關閉該等街市後，當局將如何使用相關土地；預計所涉開支為何；
- 過去5年(即2014至2018)，當局曾關閉多少個公眾街市；所涉開支為何；關閉的原因為何；請詳細列出。

提問人：郭偉強議員 (立法會內部參考編號：54)

答覆：

各個公眾街市的出租率和空置率載於附件。

2018年《施政報告》公布，食物環境衛生署(食環署)正全面審視現有街市的使用情況和發展潛力，以制訂合適的發展計劃，達到地盡其用、惠及市民、推動地區發展的政策目標。

由於人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，以致一些公眾街市日漸失去吸引力，當中有些街市人流極少，空置率偏高。關閉這些街市可騰出珍貴的土地資源以供妥善運用，為市民提供更佳的服務。食環署考慮應否關閉使用率偏低的街市時，會研究多項因素，包括街市空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關區議會的意見等。食環署擬訂關閉街市計劃時，會諮詢相關區議會和受影響的街市租戶。

如食環署關閉某個街市，而其後亦不再需要有關處所，騰空的建築空間會按照既定的程序處理。食環署會視乎情況要求政府產業署、規劃署或地政總署向其他政府部門尋求意見，以制訂長遠善用有關處所的方案。

在截至2019年3月31日的過去5年，食環署關閉了3個空置率持續偏高的街市，即筲箕灣街市、荃景圍街市和大圓街熟食市場。關閉這些街市後，每年的營運成本節省約1,140萬元。

各個公眾街市的出租率和空置率

編號	街市名稱 ^a	截至2018年12月31日		
		攤檔數目	出租率 ^b	空置率 ^c
1	香港仔街市	335	96%	4%
2	愛秩序灣街市	71	92%	8%
3	鴨脷洲街市	63	97%	3%
4	鵝頸街市	296	93%	7%
5	銅鑼灣街市	51	96%	4%
6	正街街市	46	76%	24%
7	柴灣角熟食市場	32	88%	13%
8	柴灣街市	174	92%	8%
9	長洲熟食市場	17	100%	0%
10	長洲街市	240	98%	2%
11	長沙灣熟食市場	28	39%	61%
12	長達路熟食市場	12	100%	0%
13	彩虹道街市	116	66%	34%
14	電氣道街市	99	81%	19%
15	花園街街市	180	92%	8%
16	火炭東熟食市場	24	100%	0%
17	火炭西熟食市場	15	100%	0%
18	海防道臨時街市	86	69%	31%
19	香車街街市	225	95%	5%
20	洪祥熟食市場	11	91%	9%
21	紅磡街市	224	98%	2%
22	洪水橋街市	172	72%	28%
23	渣華道街市	194	94%	6%
24	嘉定熟食市場	15	60%	40%
25	錦田街市	41	100%	0%
26	擊壤路熟食市場	14	100%	0%

編號	街市名稱 ^a	截至2018年12月31日		
		攤檔數目	出租率 ^b	空置率 ^c
27	建榮熟食市場	17	100%	0%
28	建業街熟食市場	14	100%	0%
29	九龍城街市	581	95%	5%
30	吉勝街熟食市場	11	100%	0%
31	葵順街熟食市場	11	91%	9%
32	古洞街市購物中心	98	100%	0%
33	官涌街市	218	85%	15%
34	觀塘碼頭熟食市場	29	97%	3%
35	荔灣街市	42	98%	2%
36	藍地街市	7	100%	0%
37	流浮山街市	25	88%	12%
38	鯉魚門街市	20	95%	5%
39	駱克道街市	166	74%	26%
40	聯和墟街市	338	99%	1%
41	旺角熟食市場	14	100%	0%
42	梅窩熟食市場	20	100%	0%
43	梅窩街市	35	91%	9%
44	南朗山道熟食市場	28	82%	18%
45	牛池灣街市	402	87%	13%
46	牛頭角街市	466	86%	14%
47	北葵涌街市	222	91%	9%
48	北角街市	42	83%	17%
49	安靜道生花街市	13	100%	0%
50	北河街街市	234	99%	1%
51	坪洲街市	18	100%	0%
52	寶湖道街市	244	82%	18%
53	保安道街市	449	89%	11%
54	鰂魚涌街市	113	69%	31%

編號	街市名稱 ^a	截至2018年12月31日		
		攤檔數目	出租率 ^b	空置率 ^c
55	皇后街熟食市場	11	100%	0%
56	西貢街市	209	91%	9%
57	西灣河街市	274	98%	2%
58	西營盤街市	102	87%	13%
59	新墟街市	324	98%	2%
60	沙頭角街市	66	100%	0%
61	沙田街市	172	99%	1%
62	深井臨時街市	29	90%	10%
63	石塘咀街市	151	91%	9%
64	石湖墟街市	393	100%	0%
65	雙鳳街街市	71	99%	1%
66	上環街市	223	98%	2%
67	瑞和街街市	302	98%	2%
68	士美非路街市	216	99%	1%
69	赤柱海濱小賣亭	20	85%	15%
70	四山街熟食市場	17	82%	18%
71	大橋街市	379	97%	3%
72	大角咀街市	135	97%	3%
73	大澳街市	26	88%	12%
74	大埔墟街市	313	100%	0%
75	大成街街市	442	93%	7%
76	大棠道熟食市場	18	100%	0%
77	大圍街市	195	85%	15%
78	燈籠洲街市	34	94%	6%
79	田灣街市	180	96%	4%
80	土瓜灣街市	267	97%	3%
81	青楊熟食市場	18	100%	0%
82	青衣街市	76	99%	1%
83	荃灣街市	381	89%	11%
84	駿業熟食市場	56	93%	7%
85	對面海街市	34	56%	44%

編號	街市名稱 ^a	截至2018年12月31日		
		攤檔數目	出租率 ^b	空置率 ^c
86	通州街臨時街市	359	32%	68%
87	同益街市	446	41%	59%
88	東源街熟食市場	8	100%	0%
89	灣仔街市	50	100%	0%
90	榮芳街街市	114	85%	15%
91	和宜合道熟食市場	18	100%	0%
92	黃泥涌街市	69	96%	4%
93	仁愛街市	108	94%	6%
94	油麻地街市	144	90%	10%
95	宜安街街市	65	92%	8%
96	楊屋道街市	318	96%	4%
97	漁光道街市	197	87%	13%
98	漁灣街市	380	94%	6%

^a 以上資料不包括在2019年2月關閉的1個熟食市場。

^b 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。

^c 空置率指街市未租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率。

- 完 -