

管制人員的答覆

(問題編號：1151)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)

局長： 食物及衛生局局長

問題：

申訴專員公署於2018年8月就食物環境衛生署對街市攤檔的租務管理發表主動調查報告，報告中指「全港公眾街市有1 193個攤檔(佔所有攤檔的8%)被食環署凍結出租以撥留作指定用途(下稱「凍結攤檔」)，而「凍結攤檔」閒置多年，嚴重浪費公共資源，公署並以元朗同益街市逾200個攤檔丟空20年為例子指出問題。

就相關報告的跟進，請告知本會：

- (a) 請列出過去三年，政府補貼於公眾街市管理方面的支出。
- (b) 請列出過去三年「凍結攤檔」的數目變化。請問「凍結攤檔」的行為造成多少經濟損失或涉及多少租金損失？
- (c) 請列出署方因應報告內容而作出的改善措施，以及相關推行時間表與進度。
- (d) 現時公眾街市的空置檔位數目及比率分別為何？平均的空置期為何？空置最久的檔位空置了多久？
- (e) 報告內提及，「公眾街市攤檔的承租率達 90%。然而，近年時有傳媒報道和市民指出，公眾街市的攤檔其實閒置問題嚴重，有不少攤檔不營業，或只用作貯物，沒有按其原來用途向市民售賣食物或用品」。針對上述問題，署方有何跟進行動？當中署方有否評估多少檔戶涉及不積極經營？

提問人：何俊賢議員 (立法會內部參考編號：41)

答覆：

所需資料分列如下：

- (a) 在2016-17和2017-18年度，食物環境衛生署(本署)在公眾街市管理方面分別錄得4.019億元和3.695億元赤字，2018-19年度的赤字(修訂預算)則為4.199億元。
- (b) 過去3年「凍結攤檔」的數目變化如下：

截至	「凍結攤檔」的數目
2016年12月31日	995
2017年12月31日	1 019
2018年12月31日	1 222

在計劃街市改善工程或整合／關閉街市時，本署可能需要預留或凍結街市內部分空置攤檔，以便讓會受影響的檔戶按意願遷置到這些攤檔繼續營業。

- (c) 為回應申訴專員公署就公眾街市「凍結攤檔」發表的報告，我們正研究可否以短期租約形式出租空置攤檔，以確保維持足夠的空置攤檔供遷置現有的租戶，同時使餘下攤檔在空置期間得以善用。我們會與持份者保持溝通，預計在2019年年中前完成檢討和制定詳細安排。
- (d) 空置攤檔是指未租出的檔位，而租出攤檔的營運程度不盡相同。截至2018年12月31日，公眾街市攤檔總數為14 068個，其中1 535個(11%)未租出，包括基於各種原因而被凍結的攤檔，例如攤檔所在街市正在進行改善工程，或攤檔可能須用作安頓因其他公眾街市計劃關閉而受影響的租戶。至於平均和最長空置時間，本署現時並無資料。
- (e) 我們已加強巡查街市攤檔，尤其是沒有營業或不積極經營(例如營業時間偏短或利用攤檔貯物等)的攤檔。在2018年，本署發出了1 063次口頭警告和1 166封警告信，並終止了26個攤檔的租約，另有339個檔戶在我們發出最後警告信前自願交回攤檔。我們會繼續採取執法行動，打擊不積極經營的攤檔。

- 完 -