

管制人員的答覆

(問題編號：2281)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)

局長： 食物及衛生局局長

問題：

綱領中本年度「特別留意的事項」提到「採取行動，關閉使用率偏低的公眾街市」

- I. 請問署方本年度在有關工作上的工作計劃詳情，人手及開支預算分別為何；
- II. 請按區議會分區列出，現時全港各個公眾街市的攤檔數目、出租率及管理開支分別為何？

提問人： 陳凱欣議員 (立法會內部參考編號：38)

答覆：

2018年《施政報告》公布，食物環境衛生署(本署)正全面審視現有街市的使用情況和發展潛力，以制訂合適的發展計劃，達到地盡其用、惠及市民、推動地區發展的政策目標。

- I. 由於人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，以致一些公眾街市日漸失去吸引力，當中有些街市人流極少，空置率偏高。關閉這些街市可騰出珍貴的土地資源以供妥善運用，為市民提供更佳的服務。本署考慮應否關閉使用率偏低的街市時，會研究多項因素，包括街市空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關區議會的意見等。本署擬訂關閉街市計劃時，會諮詢相關區議會和受影響的租戶。

本署在2019年2月關閉大圓街熟食市場，並計劃在2019-20年度關閉長沙灣熟食市場和對面海街市。本署已成立一支由37名人員組成的專責隊

伍，推展街市現代化計劃和其他檢討工作，包括關閉街市。在2019-20年度，該隊伍的開支預算為3,390萬元。

- II. 各個公眾街市的攤檔數目和出租率載於附件。本署並無個別公眾街市管理開支的分項數字。2018-19年度管理公眾街市的整體開支總額(修訂預算)為8.53億元。

地區	公眾街市名稱 ^(a)	截至 2018 年 12 月 31 日	
		攤檔數目	出租率 ^(b)
東區	漁灣街市	380	94%
	柴灣街市	174	92%
	吉勝街熟食市場	11	100%
	渣華道街市	194	94%
	電氣道街市	99	81%
	西灣河街市	274	98%
	鰂魚涌街市	113	69%
	北角街市	42	83%
	愛秩序灣街市	71	92%
灣仔	鵝頸街市	296	93%
	燈籠洲街市	34	94%
	黃泥涌街市	69	96%
	駱克道街市	166	74%
	灣仔街市	50	100%
	銅鑼灣街市	51	96%
中西區	上環街市	223	98%
	西營盤街市	102	87%
	正街街市	46	76%
	士美非路街市	216	99%
	石塘咀街市	151	91%
	皇后街熟食市場	11	100%
南區	香港仔街市	335	96%
	南朗山道熟食市場	28	82%
	田灣街市	180	96%
	漁光道街市	197	87%
	鴨脷洲街市	63	97%
	赤柱海濱小賣亭	20	85%

地區	公眾街市名稱 ^(a)	截至 2018 年 12 月 31 日	
		攤檔數目	出租率 ^(b)
離島	大澳街市	26	88%
	坪洲街市	18	100%
	梅窩街市	35	91%
	長洲街市	240	98%
	梅窩熟食市場	20	100%
	長洲熟食市場	17	100%
觀塘	牛頭角街市	466	86%
	瑞和街街市	302	98%
	宜安街街市	65	92%
	駿業熟食市場	56	93%
	觀塘碼頭熟食市場	29	97%
	四山街熟食市場	17	82%
	東源街熟食市場	8	100%
	鯉魚門街市	20	95%
九龍城	土瓜灣街市	267	97%
	九龍城街市	581	95%
	紅磡街市	224	98%
	安靜道生花街市	13	100%
黃大仙	牛池灣街市	402	87%
	彩虹道街市	116	66%
	大成街街市	442	93%
	雙鳳街街市	71	99%
油尖旺	海防道臨時街市	86	69%
	官涌街市	218	85%
	油麻地街市	144	90%
	花園街街市	180	92%
	旺角熟食市場	14	100%
	大角咀街市	135	97%
深水埗	保安道街市	449	89%
	北河街街市	234	99%
	通州街臨時街市	359	32%
	荔灣街市	42	98%
	長沙灣熟食市場	28	39%

地區	公眾街市名稱 ^(a)	截至 2018 年 12 月 31 日	
		攤檔數目	出租率 ^(b)
葵青	榮芳街街市	114	85%
	嘉定熟食市場	15	60%
	和宜合道熟食市場	18	100%
	北葵涌街市	222	91%
	長達路熟食市場	12	100%
	葵順街熟食市場	11	91%
	青衣街市	76	99%
荃灣	楊屋道街市	318	96%
	香車街街市	225	95%
	柴灣角熟食市場	32	88%
	荃灣街市	381	89%
	深井臨時街市	29	90%
屯門	藍地街市	7	100%
	洪祥熟食市場	11	91%
	建榮熟食市場	17	100%
	新墟街市	324	98%
	仁愛街市	108	94%
	青楊熟食市場	18	100%
元朗	錦田街市	41	100%
	流浮山街市	25	88%
	擊壤路熟食市場	14	100%
	大橋街市	379	97%
	大棠道熟食市場	18	100%
	建業街熟食市場	14	100%
	洪水橋街市	172	72%
	同益街市	446	41%
北區	沙頭角街市	66	100%
	石湖墟街市	393	100%
	古洞街市購物中心	98	100%
	聯和墟街市	338	99%
大埔	大埔墟街市	313	100%
	寶湖道街市	244	82%
西貢	西貢街市	209	91%
	對面海街市	34	56%

地區	公眾街市名稱 ^(a)	截至 2018 年 12 月 31 日	
		攤檔數目	出租率 ^(b)
沙田	沙田街市	172	99%
	大圍街市	195	85%
	火炭東熟食市場	24	100%
	火炭西熟食市場	15	100%

註：

- (a) 不包括一間已在2019年2月關閉的街市。
- (b) 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。

- 完 -