

管制人員的答覆

(問題編號：4929)

總目： (49) 食物環境衛生署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (3) 街市及小販管理  
管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)  
局長： 食物及衛生局局長

問題：

有關「興建新的公眾街市設施，及管理和保養現有公眾街市」，當局可否告知本會：

1. 按未來2個年度(2018-2019、2019-2020)劃分，列出(i)當局預計興建新的公眾街市的數目、地點及相關預算開支；以及(ii)當局為現有公眾街市進行翻新或保養的街市名稱及相關預算開支。
2. 按過去2個年度(2016-2017、2017-2018)劃分，各個公眾街市檔位的租出比率為何；而對於已被列入使用率偏低的街市，當局有否採取措施以提升其租出比率？
3. 過去2個年度(2016-2017、2017-2018)，當局曾關閉使用率偏低的公眾街市，當中涉及的街市及相關開支為何？而當局有否計劃將該些已關閉的街市改建為熟食中心或社區廚房，並會否預留開支進行有關研究？

提問人：邵家臻議員 (議員問題編號(立法會用)：94)

答覆：

- 1(i). 行政長官在2017年10月發表其首份《施政報告》時承諾，政府會投入資源興建新的公眾街市，包括落實在東涌、天水圍和洪水橋興建新公眾街市，為市民購買新鮮糧食提供更多選擇。政府在東涌新市鎮擴展區的東面和洪水橋新發展區的西南面初步物色到合適的地點興建具規模的公眾街市。這兩個新街市的選址均交通便利、鄰近日後增設的港鐵站和公共運輸交匯處，方便更多市民前往。至於擬在天水圍興建的新公眾街市，我們現正積極物色合適的地點。

在聲稱相關設施不足的地區，政府也會研究興建新公眾街市的需要及可行性，過程中會考慮的因素包括該區人口及人口組合、社區需要、附近街市設施，以及新鮮糧食零售店的數目。興建新公眾街市的需要得以確定，而考慮任何可行的選址時，我們會考慮選址的地理位置、現有及規劃用途、可供使用的面積、鄰近的交通配套等，以確保有關街市落成後具有一定的規模和經營能力，而公共財政和土地資源也得以善用。

食物環境衛生署(食環署)成立了一支由21人組成的專責隊伍，推展各項工作，當中包括規劃新街市。有關新街市工程的詳情在現階段未能提供。

1(ii)和2. 在2016年和2017年，各個公眾街市的出租率載於附件I。

食環署一直推展適當措施以改善公眾街市的經營環境。

在2018-19年度，食環署會為10個街市進行改善工程(見附件II)。這些改善工程的預計費用為5,010萬元，工程範圍包括美化街市外牆、入口和落貨區；屋宇裝備設施和指示牌；改善廁所設施、消防裝置、無障礙通道設施和照明；改善機械通風系統、水劑滌氣系統、閉路電視、電力監控系統，以及把前家禽檔改為營業攤檔等。此外，為確保公眾街市的扶手電梯和升降機操作暢順，由2015-16年度至今，我們已撥款約3億元，在26個公眾街市更換87道扶手電梯和33部升降機。在2018-19年度更換升降機／扶手電梯的街市一覽表載於附件III。預計更換工程將於未來數年陸續完成。

食環署也會舉辦推廣活動，以增加公眾街市的人流。這些活動包括舉辦節慶活動和專題展覽，展示多種語文的食譜，以及印製載有最新街市資訊的小冊子。此外，食環署會繼續以調低競投底價方式出租長期空置攤檔，並引入更多元化的服務行業攤檔，從而提高公眾街市攤檔的出租率。食環署的專責隊伍會就推行現有公眾街市現代化、活化和整合擬訂適當的計劃，以改善街市設施，並研究其他管理措施，改善有關街市的整體經營能力。

3. 由於人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，以致一些公眾街市日漸失去吸引力，當中有些街市人流稀少，空置率偏高。關閉這些街市可騰出珍貴的土地資源以供更妥善運用，為市民提供更佳的服務。在2017-18年度，食環署關閉了2個空置率持續偏高的街市，即筲箕灣街市和荃景圍街市。關閉上述街市後，每年的營運成本節省約1,010萬元。

如食環署關閉某個街市，而其後不再需要有關處所，騰空的建築空間會按照既定的程序處理。食環署會視乎情況要求政府產業署、規劃署或地政總署向其他政府部門尋求意見，以制訂長遠善用有關處所的方案。

- 完 -

各個公眾街市在2016年和2017年的出租率

編號	公眾街市名稱@	截至12月31日的出租率*	
		2016年	2017年
1	愛秩序灣街市	86%	94%
2	鴨脷洲街市	100%	97%
3	正街街市	78%	78%
4	柴灣街市	95%	95%
5	鯉魚門街市	100%	100%
6	聯和墟街市	99%	100%
7	旺角熟食市場	100%	100%
8	坪洲街市	100%	94%
9	皇后街熟食市場	100%	100%
10	西營盤街市	89%	89%
11	新墟街市	99%	98%
12	沙田街市	98%	98%
13	石湖墟街市	100%	100%
14	大橋街市	99%	97%
15	大角咀街市	100%	100%
16	大埔墟街市	99%	100%
17	青衣街市	100%	99%
18	灣仔街市	96%	98%
19	仁愛街市	97%	98%
20	宜安街街市	98%	98%
21	漁灣街市	94%	95%
22	鵝頸街市	99%	95%
23	紅磡街市	100%	99%
24	渣華道街市	95%	95%
25	駱克道街市	80%	77%
26	北河街街市	98%	99%
27	西灣河街市	97%	97%
28	上環街市	100%	99%

編號	公眾街市名稱@	截至12月31日 的出租率*	
		2016年	2017年
29	士美非路街市	100%	100%
30	大成街街市	95%	93%
31	土瓜灣街市	98%	99%
32	黃泥涌街市	99%	97%
33	香港仔街市	99%	97%
34	銅鑼灣街市	98%	98%
35	柴灣角熟食市場	94%	94%
36	長洲熟食市場	100%	100%
37	長洲街市	98%	98%
38	長沙灣熟食市場	43%	39%
39	長達路熟食市場	100%	100%
40	彩虹道街市	69%	67%
41	電氣道街市	97%	97%
42	花園街街市	100%	98%
43	火炭東熟食市場	100%	100%
44	火炭西熟食市場	100%	100%
45	海防道臨時街市	66%	70%
46	香車街街市	96%	98%
47	洪祥熟食市場	91%	100%
48	洪水橋街市	75%	66%
49	嘉定熟食市場	62%	60%
50	錦田街市	98%	100%
51	擊壤路熟食市場	100%	100%
52	建榮熟食市場	100%	100%
53	建業街熟食市場	100%	100%
54	九龍城街市	100%	100%
55	吉勝街熟食市場	95%	93%
56	葵順街熟食市場	98%	99%

編號	公眾街市名稱@	截至12月31日 的出租率*	
		2016年	2017年
57	古洞街市購物中心	99%	97%
58	官涌街市	99%	97%
59	觀塘碼頭熟食市場	98%	98%
60	荔灣街市	94%	94%
61	藍地街市	100%	100%
62	流浮山街市	98%	98%
63	梅窩熟食市場	43%	39%
64	梅窩街市	100%	100%
65	南朗山道熟食市場	69%	67%
66	牛池灣街市	97%	97%
67	牛頭角街市	100%	98%
68	北葵涌街市	100%	100%
69	北角街市	100%	100%
70	安靜道生花街市	66%	70%
71	寶湖道街市	96%	98%
72	保安道街市	91%	100%
73	鰂魚涌街市	75%	66%
74	西貢街市	62%	60%
75	沙頭角街市	98%	100%
76	深井臨時街市	100%	100%
77	石塘咀街市	100%	100%
78	雙鳳街街市	100%	100%
79	瑞和街街市	98%	99%
80	赤柱海濱小賣亭	95%	95%
81	四山街熟食市場	100%	88%
82	大澳街市	100%	85%
83	大棠道熟食市場	100%	100%
84	大圍街市	88%	86%

編號	公眾街市名稱@	截至12月31日 的出租率*	
		2016年	2017年
85	大圓街熟食市場	55%	35%
86	燈籠洲街市	94%	94%
87	田灣街市	100%	97%
88	青楊熟食市場	100%	100%
89	荃灣街市	93%	90%
90	駿業熟食市場	100%	93%
91	對面海街市	85%	59%
92	通州街臨時街市	41%	34%
93	同益街市	41%	41%
94	東源街熟食市場	100%	100%
95	榮芳街街市	92%	98%
96	和宜合道熟食市場	100%	100%
97	油麻地街市	96%	94%
98	楊屋道街市	97%	98%
99	漁光道街市	98%	97%

註：

@ 以上資料不包括由2018年2月28日起關閉的兩個公眾街市。

\* 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。

將於10個街市進行的改善工程

編號	街市／熟食市場	時間表	預計費用 (百萬元)
1	駱克道街市	2017年4月至2019年第四季	21.2
2a	吉勝街熟食市場	2016年12月至2018年6月	2.0
2b		2017年6月至2018年9月	0.8
3	深井臨時街市	(第I期) 2017年6月至2017年12月	0.8
		(第II期) 規劃中	
4	西營盤街市	(第I期) 2017年第三季至2017年第四季	4.6
		(第II期) 規劃中	
5a	牛池灣街市	規劃中 2018年第一季度	1.1
5b		規劃中 2018年6月	3.5
5c	牛池灣街市熟食中心	規劃中	2.0
6	雙鳳街街市	2018年4月至2018年12月	5.0
7	大埔墟街市	規劃中	3.5
8	梅窩街市	規劃中	0.4
9a	聯和墟街市	規劃中	0.4
9b	聯和墟街市熟食中心	規劃中	4.2
10	石湖墟街市	規劃中	0.6
總計			50.1



在2018-19年度更換升降機／扶手電梯的街市一覽表

地區	街市名稱	將予更換的 升降機數目	將予更換的 扶手電梯數目
東區	西灣河街市	-	2
	渣華道街市	-	2
觀塘	牛頭角街市	-	1
荃灣	楊屋道街市	2	-
	荃灣街市	-	1
大埔	大埔墟街市	1	-
總計		3	6