

管制人員的答覆

(問題編號：5612)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)

局長： 食物及衛生局局長

問題：

就食物環境衛生署(食環署)轄下公眾街市的營運，當局可否告知本會：

- (a) 過去三年，各公眾街市的空置檔位數量及空置率是甚麼；請按年及按個別街市提供分項數字；
- (b) 過去三年，食環署接獲公眾街市檔戶涉嫌違反租約的投訴數目是甚麼；請按年及按個別公眾街市提供分項數字；
- (c) 過去三年，食環署就違規的公眾街市檔戶發出的口頭警告及書面警告的數目、因檔戶嚴重違規而收回檔位的數目以及曾遭警告的檔戶的數目是甚麼；請按年及按個別公眾街市提供分項數字；
- (d) 食環署在2018-19年度會否增加人手處理有關公眾街市的投訴及檔戶違規經營的事宜；若會，新增人手的數目和開支預算是多少；若不會，原因是甚麼；及
- (e) 在2018-19年度，食環署有沒有制訂措施嘗試減低公眾街市檔位的空置率；若有，有關措施的具體工作計劃和工作時間表是甚麼；若沒有，原因是甚麼？

提問人： 陳淑莊議員 (議員問題編號(立法會用)：143)

答覆：

(a) 所需資料見附件。

(b) 過去3年有關公眾街市的投訴數目如下：

年份	投訴數目
<b>2015</b>	<b>2 122</b>
<b>2016</b>	<b>2 283</b>
<b>2017</b>	<b>2 330</b>

以上數字涵蓋各類投訴，包括違反租約的投訴。食物環境衛生署(本署)並無就違反租約的投訴備存分項數字，也沒有按公眾街市細分的資料。

(c) 過去3年本署對違規公眾街市檔戶採取執法行動的數目如下：

年份	2015	2016	2017
檢控個案數目	1 658	2 065	1 893
口頭警告數目	691	1 180	1 395
警告信數目	2 195	2 763	2 675
終止租約通知書數目	41	42	52
收回檔位數目	28	35	44

本署沒有備存按公眾街市細分的資料。

- (d) 本署已在2016-17年度增設13個管工的公務員職位，以加強街市管理工作的人手。我們會按運作需要不時檢討人手情況。
- (e) 本署一直推展措施以改善公眾街市的經營環境，包括在適當情況下更換老化的升降機和扶手電梯、改善通風與照明系統和消防設備，以及翻新外牆和廁所等。本署也會舉辦推廣活動，以增加公眾街市的人流。這些活動包括舉辦節慶活動和專題展覽，展示多種語文的食譜，以及印製載有最新街市資訊的小冊子。此外，本署會繼續以調低競投底價方式出租長期空置攤檔，並引入更多元化的服務行業攤檔，從而提高公眾街市攤檔的出租率。本署成立了一支專責隊伍，由職級屬首長級薪級第2點的人員領導，負責就推行現有公眾街市現代化、活化和整合計劃訂定適當的安排和進行其他檢討工作，以改善街市設施，並研究其他管理措施，改善有關街市的整體經營能力。

- 完 -

編號	街市名稱@	攤檔數目			截至 12 月 31 日的 空置攤檔數目 (其中被凍結的 攤檔數目#)			截至 12 月 31 日的 空置率*		
		2015 年	2016 年	2017 年	2015 年	2016 年	2017 年	2015 年	2016 年	2017 年
1	香港仔街市	335	335	335	2(0)	4(0)	10(0)	1%	1%	3%
2	愛秩序灣街市	71	71	71	11(0)	10(0)	4(0)	15%	14%	6%
3	鴨脷洲街市	63	63	63	1(0)	0(0)	2(0)	2%	0%	3%
4	鵝頸街市	296	296	296	2(0)	10(0)	14(14)	1%	3%	5%
5	銅鑼灣街市	51	51	51	1(0)	1(0)	1(1)	2%	2%	2%
6	正街街市	46	46	46	7(5)	10(5)	10(5)	15%	22%	22%
7	柴灣角熟食市場	32	32	32	2(2)	2(2)	2(2)	6%	6%	6%
8	柴灣街市	173	173	174	9(0)	9(0)	8(0)	5%	5%	5%
9	長洲熟食市場	17	17	17	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%
10	長洲街市	237	240	240	0(0)	5(0)	5(3)	0%	2%	2%
11	長沙灣熟食市場	28	28	28	16(16)	16(16)	17(17)	57%	57%	61%
12	長達路熟食市場	12	12	12	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%
13	彩虹道街市	116	116	116	30(28)	36(36)	38(38)	26%	31%	33%
14	電氣道街市	99	99	99	5(0)	3(0)	3(0)	5%	3%	3%
15	花園街街市	180	180	180	0(0)	0(0)	3(1)	0%	0%	2%
16	火炭東熟食市場	24	24	24	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%
17	火炭西熟食市場	15	15	15	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%
18	海防道臨時街市	88	88	86	30(30)	30(30)	26(14)	34%	34%	30%
19	香車街街市	223	223	225	9(9)	10(8)	5(5)	4%	4%	2%
20	洪祥熟食市場	11	11	11	0(0)	1(0)	0(0)	0%	9%	0%
21	紅磡街市	224	224	224	0(0)	0(0)	3(1)	0%	0%	1%
22	洪水橋街市	215	174	172	<sup>135</sup> (133)	44(38)	58(37)	63%	25%	34%
23	渣華道街市	194	194	194	7(0)	9(0)	10(3)	4%	5%	5%
24	嘉定熟食市場	16	16	15	5(0)	6(0)	6(6)	31%	38%	40%
25	錦田街市	41	41	41	0(0)	1(0)	0(0)	0%	2%	0%
26	擊壤路熟食市場	14	14	14	1(0)	0(0)	0(0)	7%	0%	0%
27	建榮熟食市場	17	17	17	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%
28	建業街熟食市場	14	14	14	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%

編號	街市名稱@	攤檔數目			截至 12 月 31 日的 空置攤檔數目 (其中被凍結的 攤檔數目#)			截至 12 月 31 日的 空置率*		
		2015 年	2016 年	2017 年	2015 年	2016 年	2017 年	2015 年	2016 年	2017 年
29	九龍城街市	581	581	581	11(0)	1(0)	3(0)	2%	0%	1%
30	吉勝街熟食市場	11	11	11	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%
31	葵順街熟食市場	12	12	11	1(0)	2(0)	1(1)	8%	17%	9%
32	古洞街市購物中心	98	98	98	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%
33	官涌街市	218	218	218	3(2)	5(2)	18(5)	1%	2%	8%
34	觀塘碼頭熟食市場	29	29	29	0(0)	0(0)	1(1)	0%	0%	3%
35	荔灣街市	42	42	42	1(0)	1(0)	1(1)	2%	2%	2%
36	藍地街市	7	7	7	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%
37	流浮山街市	25	25	25	3(3)	3(3)	3(3)	12%	12%	12%
38	鯉魚門街市	20	20	20	2(0)	0(0)	0(0)	10%	0%	0%
39	駱克道街市	166	166	166	28(0)	34(0)	38(38)	17%	20%	23%
40	聯和墟街市	338	338	338	2(0)	3(0)	0(0)	1%	1%	0%
41	旺角熟食市場	14	14	14	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%
42	梅窩熟食市場	20	20	20	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%
43	梅窩街市	35	35	35	1(0)	1(0)	0(0)	3%	3%	0%
44	南朗山道熟食市場	28	28	28	3(3)	4(3)	5(3)	11%	14%	18%
45	牛池灣街市	402	402	402	27(0)	30(0)	41(16)	7%	7%	10%
46	牛頭角街市	466	466	466	64(58)	59(58)	61(59)	14%	13%	13%
47	北葵涌街市	222	222	222	4(0)	1(0)	6(0)	2%	0%	3%
48	北角街市	42	42	42	1(0)	0(0)	3(0)	2%	0%	7%
49	安靜道生花街市	13	13	13	0(0)	1(0)	0(0)	0%	8%	0%
50	北河街街市	227	227	234	0(0)	4(0)	2(2)	0%	2%	1%
51	坪洲街市	18	18	18	1(0)	0(0)	1(0)	6%	0%	6%
52	寶湖道街市	244	244	244	7(0)	10(0)	19(0)	3%	4%	8%
53	保安道街市	449	449	449	16(0)	31(1)	48(48)	4%	7%	11%
54	鯗魚涌街市	113	113	113	9(0)	20(0)	28(27)	8%	18%	25%
55	皇后街熟食市場	11	11	11	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%

編號	街市名稱@	攤檔數目			截至 12 月 31 日的 空置攤檔數目 (其中被凍結的 攤檔數目#)			截至 12 月 31 日的 空置率*		
		2015 年	2016 年	2017 年	2015 年	2016 年	2017 年	2015 年	2016 年	2017 年
56	西貢街市	209	209	209	2(0)	2(0)	11(0)	1%	1%	5%
57	西灣河街市	274	274	274	4(0)	7(0)	8(0)	1%	3%	3%
58	西營盤街市	102	102	102	11(7)	11(7)	11(9)	11%	11%	11%
59	新墟街市	324	324	324	0(0)	3(0)	5(0)	0%	1%	2%
60	沙頭角街市	66	66	66	0(0)	1(0)	1(0)	0%	2%	2%
61	沙田街市	172	172	172	0(0)	3(0)	3(0)	0%	2%	2%
62	深井臨時街市	29	29	29	0(0)	3(3)	3(3)	0%	10%	10%
63	石塘咀街市	151	151	151	9(0)	3(0)	8(8)	6%	2%	5%
64	石湖墟街市	392	392	393	1(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%
65	雙鳳街街市	71	71	71	1(0)	0(0)	1(0)	1%	0%	1%
66	上環街市	222	222	223	3(0)	1(0)	3(0)	1%	0%	1%
67	瑞和街街市	302	302	302	2(0)	0(0)	2(1)	1%	0%	1%
68	士美非路街市	216	216	216	0(0)	0(0)	1(0)	0%	0%	0%
69	赤柱海濱小賣亭	20	20	20	2(0)	1(0)	1(0)	10%	5%	5%
70	四山街熟食市場	17	17	17	2(0)	0(0)	2(2)	12%	0%	12%
71	大橋街市	379	379	379	8(0)	3(0)	12(0)	2%	1%	3%
72	大角咀街市	135	135	135	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%
73	大澳街市	26	26	26	3(0)	0(0)	4(0)	12%	0%	15%
74	大埔墟街市	313	313	313	2(0)	2(0)	1(0)	1%	1%	0%
75	大成街街市	446	442	442	21(16)	23(22)	29(29)	5%	5%	7%
76	大棠道熟食市場	18	18	18	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%
77	大圍街市	195	195	195	22(22)	23(23)	28(28)	11%	12%	14%
78	大圓街熟食市場	20	20	20	4(0)	9(3)	13(13)	20%	45%	65%
79	燈籠洲街市	34	34	34	1(1)	2(1)	2(2)	3%	6%	6%
80	田灣街市	180	180	180	0(0)	0(0)	6(0)	0%	0%	3%
81	土瓜灣街市	267	267	267	2(1)	5(1)	3(2)	1%	2%	1%
82	青楊熟食市場	18	18	18	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%
83	青衣街市	76	76	76	7(0)	0(0)	1(0)	9%	0%	1%

編號	街市名稱@	攤檔數目			截至 12 月 31 日的 空置攤檔數目 (其中被凍結的 攤檔數目#)			截至 12 月 31 日的 空置率*		
		2015 年	2016 年	2017 年	2015 年	2016 年	2017 年	2015 年	2016 年	2017 年
84	荃灣街市	381	381	381	25 (25)	27 (25)	38(38)	7%	7%	10%
85	駿業熟食市場	56	56	56	0(0)	0(0)	4(4)	0%	0%	7%
86	對面海街市	34	34	34	0(0)	5(0)	14(14)	0%	15%	41%
87	通州街臨時街市	359	359	359	178 (177)	212 (212)	238 (238)	50%	59%	66%
88	同益街市	446	446	446	259 (258)	262 (258)	262 (262)	58%	59%	59%
89	東源街熟食市場	8	8	8	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%
90	灣仔街市	50	50	50	0(0)	2(0)	1(0)	0%	4%	2%
91	榮芳街街市	112	112	112	8(0)	9(0)	2(0)	7%	8%	2%
92	和宜合道熟食市場	18	18	18	1(0)	0(0)	0(0)	6%	0%	0%
93	黃泥涌街市	69	69	69	2(0)	1(0)	2(2)	3%	1%	3%
94	仁愛街市	108	108	108	2(0)	3(0)	2(0)	2%	3%	2%
95	油麻地街市	144	144	144	2(0)	6(0)	9(6)	1%	4%	6%
96	宜安街街市	65	65	65	3(0)	1(0)	1(0)	5%	2%	2%
97	楊屋道街市	318	318	318	7(7)	8(8)	7(7)	2%	3%	2%
98	漁光道街市	197	197	197	0(0)	3(0)	6(0)	0%	2%	3%
99	漁灣街市	374	374	380	13(0)	22(0)	18(0)	3%	6%	5%

備註：

@ 以上資料不包括自2018年2月28日起關閉的兩個公眾街市。

# 包括一些因即將進行改善工程等原因而被凍結的空置攤檔。

\* 空置率指街市未租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。