

管制人員的答覆

(問題編號：4650)

總目： (49) 食物環境衛生署分目： (-) 沒有指定綱領： (3) 街市及小販管理管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)局長： 食物及衛生局局長問題：

二零一四年局方委託顧問研究改善公眾街市的經營環境，當局可否告知：

1. 目前當局落實相關建議的進度；
2. 過去三年，六個所選定街市改善措施的落實情況；
3. 過去三年，六個所選定街市的出租率及空閒率。

提問人：郭家麒議員 (議員問題編號：154)答覆：

食物及衛生局聘請的顧問挑選了6個具代表性的街市作深入研究，並提出具體的改善建議。該6個街市為駱克道街市、雙鳳街街市、油麻地街市、榮芳街街市、荃灣街市和牛池灣街市，政府正分階段跟進這些街市的具體改善建議，包括評估有關建議的可行性，以及租戶對有關建議的接受程度。有關經驗和改善方案也可作為日後改善同類型街市時參考之用。有關6個選定街市的改善進度見附件，至於其過去3年的出租率和空置率則分列如下：

街市名稱	截至12月31日 的出租率*			截至12月31日 的空置率#		
	2014年	2015年	2016年	2014年	2015年	2016年
駱克道街市	89%	83%	80%	11%	17%	20%
雙鳳街街市	100%	99%	100%	0%	1%	0%
油麻地街市	99%	99%	96%	1%	1%	4%
榮芳街街市	93%	93%	92%	7%	7%	8%

荃灣街街市	96%	93%	93%	4%	7%	7%
牛池灣街市	95%	93%	93%	5%	7%	7%

* 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔用於營運的程度不盡相同。

空置率指街市未租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率。

顧問亦建議推行一些非實體的改善措施，當中涉及公眾街市的管理、□生和宣傳推廣。在公眾街市管理方面，食物環境衛生署(本署)認同顧問的意見，並已把處理不積極經營的檔位和保持街市整體清潔□生列為首要工作。在宣傳推廣方面，本署一直在街市進行各類型的推廣活動，包括節慶推廣、攤位遊戲、烹飪示範和派發紀念品等，並會繼續致力進行推廣工作，藉以增加人流，改善街市的營商環境。在2017-18年度，舉辦街市推廣活動的預算開支為700萬元。

街市名稱	進度
駱克道街市	<p>食物環境衛生署(本署)已諮詢這2個街市的管理諮詢委員會(諮詢委員會)。諮詢委員會對部分無須暫時關閉街市檔位或暫停營業的改善工程建議表示支持。由於諮詢委員會反對涉及暫時關閉街市檔位／暫停營業的改善工程建議，因此工程範圍將顯著小於顧問研究報告的預計。駱克道街市的改善工程將包括：美化外牆；優化面向主要道路的街市外牆；加強通風系統；改善街市廁所、落貨區設施、消防裝置、無障礙通道和照明；安裝閉路電視和新的電視廣播系統；更換指示路牌和地磚；以及將前家禽檔改為營業攤檔。有關改善工程將於2017年第二季展開，並於2019年第四季完成，預算開支約為2,120萬元。</p> <p>至於雙鳳街街市，我們現正諮詢相關部門以確定改善工程的範圍。</p>
雙鳳街街市	
油麻地街市	<p>本署已於2016年第四季諮詢這2個街市的諮詢委員會。有關諮詢委員會對部分無須暫時關閉街市檔位或暫停營業的改善工程建議表示支持。由於諮詢委員會反對涉及暫時關閉街市檔位／暫停營業的改善工程建議，因此工程範圍將顯著小於顧問研究報告的預計。本署正仔細考慮諮詢委員會的意見，並會按既定機制進行可行性研究和申請撥款，以推展有關街市的改善工程。</p>
榮芳街街市	
荃灣街市	<p>本署現正跟進顧問就這2個街市提出的改善工程建議。最近進行的調查顯示，荃灣街市已取得80%的檔戶支持率以安裝空調系統，本署會進行技術可行性研究和進一步諮詢有關諮詢委員會。</p>
牛池灣街市	