

管制人員的答覆

(問題編號：4268)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)

局長： 食物及衛生局局長

問題：

就公眾街市管理上，請局方提供以下資料：

- (a) 請列出過去三年，政府補貼於公眾街市管理方面的支出。
- (b) 現時公眾街市的空置檔位數目及比率分別為何？平均的空置期為何？空置最久的檔位空置了多久？若以市值租金計算，2016-17年度所有空置檔位合共可收取的租金比對政府補貼公眾街市管理的支出為何？
- (c) 請就公眾街市的管理列出提供有關服務的食環署人員數目？
- (d) 就街市管理的各環節方面，所聘用外判承辦商的數目及人手編配，其提供服務的種類，以及有關的支出分別為何？
- (e) 綱領提及署方計劃關閉使用率低的公眾街市，請提供計劃關閉街市的名單與及相關計劃詳情。

提問人：何俊賢議員 (議員問題編號：41)

答覆：

所需資料如下：

- (a) 在2014-15年度和2015-16年度，食物環境衛生署(本署)在公眾街市管理方面的赤字分別為3.278億元和2.937億元。至於2016-17年度的赤字(修訂預算)則為4.141億元。
- (b) 「空置」攤檔是指未租出的檔位，而租出的攤檔用於營運的程度不盡相同。截至2016年12月31日，公眾街市攤檔總數為14 397個，其中1 310個未租出，佔攤檔總數的9.1%，包括基於各種原因而被凍結的攤檔，

例如攤檔所在街市正在進行改善工程，或攤檔可能須用作安頓因公眾街市計劃關閉而受影響的租戶。至於平均和最長空置時間，本署現時並無資料。由於有關攤檔基於各種不同理由而未能租出，本署未有評估本應可以收取的租金金額。

- (c) 截至2016年12月31日，本署負責公眾街市管理工作的員工(包括非公務員合約僱員)有207人。
- (d) 截至2016年12月31日，本署共委聘13家承辦商，以支援公眾街市的運作，包括提供場地管理、潔淨、防治蟲鼠和保安員服務，而各承辦商的員工數目合共約為1 500人。2016-17年度，有關的預算開支總額約為2.335億元。
- (e) 由於人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來的競爭，一些公眾街市日漸失去吸引力，以致人流減少，空置率偏高。當我們考慮應否關閉使用率偏低的公眾街市時，會研究多項因素，包括街市空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關區議會的意見等。本署計劃在2017-18年度關閉筲箕灣街市和荃景圍街市，其截至2016年12月31日的空置率¹分別為44%和80%，而且租出的攤檔亦大部分沒有積極經營，例如在筲箕灣街市46個租出的攤檔中，積極經營的只有19檔。

1. 空置率指街市未租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率。