

管制人員的答覆

(問題編號：1820)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)

局長： 食物及衛生局局長

問題：

署方表明在2017-18年度「特別留意的事項」中，將協助食衛局因應2014年顧問研究建議，制訂改善公眾街市經營環境的方案，而參考立法會文件《CB(2) 643/14-15 (01)》，當中包括為舊式街市加裝空調，並改善街市內外設計。因本總目詳情欠奉，請告知本會：

1. 在上述2014年顧問建議中提及六個街市改善計劃，落實情況及效果分別為何；署方會否按上述經驗，推廣至其他街市。若已準備計劃，請簡介涉及那些街市及內容；若否，原因何在；
2. 那些街市已納入加裝空調計劃，個別進度又為何，首批項目預計在何時展開；
3. 據香港仔街市資料指，署方正在籌備加裝空調，因工程頗為龐大，會否順帶落實2014年顧問建議中，提出不同改善街市的計劃，吸引顧客。當局預計可交予南區區議會及本會討論詳細設計的時間表，詳情為何。

提問人：尹兆堅議員 (議員問題編號：50)

答覆：

所需資料如下：

1. 顧問挑選了6個具代表性的街市作深入研究，並提出具體的改善建議。該6個街市為駱克道街市、雙鳳街街市、油麻地街市、榮芳街街市、荃灣街市和牛池灣街市，政府正分階段跟進這些街市的具體改善建議，包括評估有關建議的可行性，以及租戶對有關建議的接受程度。有關經驗和改善建議也可作為日後改善同類型街市時參考之用。6個選定街市的改善進度見附件。

2. 根據既定機制，如有街市租戶提出在公眾街市加裝空調設施，該項要求會先在相關的街市管理諮詢委員會(諮詢委員會)會議上討論。如諮詢委員會委員達成共識，認為應進一步探討該項要求，食物環境衞生署(食環署)便會進行問卷調查，以評估街市租戶對該項要求的支持程度。由2015年7月1日起，當局已把租戶支持率的門檻由85%調低至80%。食環署已完成諮詢轄下沒有空調設施的街市的諮詢委員會，結果共有27個街市的諮詢委員會支持進行問卷調查，以收集租戶對相關公眾街市加裝空調設施的意見。食環署其後完成問卷調查，在參與問卷調查的27個公眾街市當中，共有2個街市和6個位於相關街市的熟食中心取得足夠的租戶支持率。此外，在2015年7月1日之前已進行問卷調查的3個街市／熟食中心，亦達到足夠的支持率門檻。11個取得足夠支持率的街市為：瑞和街街市熟食中心、大圍街市、香港仔街市及熟食中心、牛頭角街市熟食中心、石塘咀街市熟食中心、花園街街市熟食中心、電氣道街市熟食中心、鰂魚涌街市熟食中心、牛池灣街市熟食中心、楊屋道街市和荃灣街市。

如有足夠的租戶支持，政府會進行技術可行性研究。經考慮技術可行性研究結果、工程範圍、成本效益、對業務和街市營運的影響，以及租戶是否接受施工細節等因素後，政府會決定是否申請撥款進行加裝空調工程。現時大圍街市的技術可行性研究已經完成，而瑞和街街市熟食中心、香港仔街市及熟食中心，以及牛頭角街市熟食中心的初步技術可行性評估亦正在進行中。此外，食環署亦正與建築署跟進就其他有關街市進行初步技術可行性評估的工作。建議進行的加裝工程將由基本工程儲備基金撥款。我們現階段未能提供工程費用和工程時間表。

3. 在6個選定街市推行的改善建議和經驗可作為日後改善同類型街市時參考之用。食環署會就香港仔街市及熟食中心的其他改善措施諮詢建築署，並在擬定工程範圍前與諮詢委員會商討，以收集租戶的意見。我們現階段未能提供有關工程的時間表和詳情。

街市名稱	進度
駱克道街市	<p>食物環境衛生署(本署)已諮詢這2個街市的街市管理諮詢委員會(諮詢委員會)。諮詢委員會對部分無須暫時關閉街市檔位或暫停營業的改善工程建議表示支持。由於諮詢委員會反對涉及暫時關閉街市檔位／暫停營業的改善工程建議，因此工程範圍將顯著小於顧問研究報告所預期。經考慮諮詢委員會的意見和可行性研究結果，駱克道街市的改善工程將包括：美化外牆；優化面向主要道路的街市外牆；加強通風系統；改善街市廁所、落貨區設施、消防裝置、無障礙通道和照明；安裝閉路電視和新的電視廣播系統；更換指示路牌和地磚；以及將前家禽檔改為營業攤檔。有關改善工程將於2017年第二季展開，並於2019年第四季完成，預算開支約為2,120萬元。</p> <p>至於雙鳳街街市，我們現正諮詢相關部門以確定改善工程的範圍。</p>
雙鳳街街市	
油麻地街市	<p>本署已於2016年第四季諮詢這2個街市的諮詢委員會。有關諮詢委員會對部分無須暫時關閉街市檔位或暫停營業的改善工程建議表示支持。由於諮詢委員會反對涉及暫時關閉街市檔位的改善工程建議，因此工程範圍將顯著小於顧問研究報告所預期。本署正仔細考慮諮詢委員會的意見，並會按既定機制進行可行性研究和申請撥款，以推展有關街市的改善工程。</p>
榮芳街街市	
荃灣街市	<p>本署現正跟進顧問就這2個街市提出的改善工程建議。最近進行的調查顯示，荃灣街市已取得80%的檔戶支持率以安裝空調系統，本署會進行技術可行性研究和進一步諮詢有關諮詢委員會。</p>
牛池灣街市	