

管制人員的答覆

(問題編號：1323)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)

局長： 食物及衛生局局長

問題：

署方於二零一七至一八年度需要特別留意的事項提及：「採取行動，關閉使用率偏低的公眾街市」，就此，可否告知本會：

- (1) 擬關閉使用率偏低的公眾街市詳情為何；
- (2) 天水圍區近30萬居民對公共街市服務需求大，當局會否就天水圍區居民對公共街市的使用率進行研究，及如何應對地區對公共街市的需求；
- (3) 於天水圍區設立墟市的進展為何？

提問人：梁志祥議員 (議員問題編號：47)

答覆：

- (1) 由於人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來的競爭，一些公眾街市日漸失去吸引力，以致人流減少，空置率偏高。當我們考慮應否關閉使用率偏低的公眾街市時，會研究多項因素，包括街市空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關區議會的意見等。食物環境衛生署(食環署)計劃在2017-18年度關閉筲箕灣街市和荃景圍街市，其截至2016年12月31日的空置率¹分別為44%和80%，而且租出的攤檔亦大部分沒有積極經營，例如在筲箕灣街市46個租出的攤檔中，積極經營的只有19檔。
- (2) 政府在考慮是否設立新公眾街市時，會考慮多方面的因素，包括該區人口和人口組合、社區需要、附近公營和私營街市設施、新鮮糧食零

¹ 空置率指街市未租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率。

售店的數目等。我們亦要充分考慮需求和成本效益，以確保公共資源得以善用。天水圍區內現已設有5個濕貨街市和超過80間新鮮糧食零售店，而房屋委員會在區內興建中的資助出售房屋項目屏欣苑內，亦會設有商場和街市，該發展項目預計於2018年完成。

在落實新公眾街市的選址時，政府主要考慮有關選址的地理位置、現有和規劃用途、可供使用的面積、鄰近的交通配套等因素，以確保有關街市落成後具有一定的規模和經營能力，而公共財政和土地資源也能得以善用。

政府考慮了所有相關因素後並在2017年1月發表的施政報告表示，已在水圍毗鄰的洪水橋新發展區初步物色到一個合適地點興建具規模的公眾街市。該選址鄰近擬議的洪水橋鐵路站、擬建的環保運輸服務設施和公共交通交匯處，有助連接洪水橋新發展區和水圍各區。該選址位於交通便利、鄰近港鐵站和公共運輸交匯處的地點，使更多市民能容易到達，不但滿足洪水橋新發展區居民的需要，並且可照顧水圍地區市民的需要。

- (3) 近年，社會上有意見要求設立具本土特色的露天墟市。政府對此持開放態度，同時亦相信這類墟市如要順利運作，有關建議應由下而上推展，這樣除可廣獲社區支持，亦能完全滿足區內的不同需要和關注。如計劃的倡議者物色到合適場地，並得到相關區議會的支持，在不影響食物安全和環境衛生的前提下，食物及衛生局(食衛局)和食環署會盡量協助他們與相關的政府部門聯繫。

食衛局早前接獲一份關於在水圍天耀邨設立墟市的建議書。各相關部門、場地管理者和元朗區分區委員會均不反對有關的墟市建議。元朗區議會轄下的相關委員會亦支持在區內的合適場地舉行臨時墟市，因此不反對有關建議。如活動涉及臨時公眾娛樂場所牌照和相關食物業牌照的申請，食環署會向主辦單位提供協助。