

管制人員的答覆

(問題編號：2129)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)

局長： 食物及衛生局局長

問題：

政府將在新發展區(包括東涌新市鎮擴展區、洪水橋新發展區及其他新發展區)興建具規模的公眾街市，以及改善現有公眾街市，就相關政策請提供以下資料：

1. 現時18區的街市數目、街市攤檔數目、人口數目、人口與街市比例及人口與街市攤檔比例？對於人口與街市攤檔比例較低的地區(例如低於每10 000人設有約40至45個檔位的標準)，當局有否計劃興建公眾街市以滿足居民需求？
2. 現時有多少個公眾街市被評為「使用率偏低」？當局有否計劃就這類使用率低的街市進行改善工程或採取關閉行動？
3. 當局計劃於該些新發展區興建多少個新的公眾街市？以及預留的相關預算涉及多少金額？而在未來3年度(2017-18、2018-19及2019-20)，當局計劃於全港各區興建或改善的公眾街市數目分別有多少個？相關詳情為何？

提問人： 劉小麗議員 (議員問題編號：3062)

答覆：

1. 所需資料見附件。食物及衛生局曾在2007-08年度就公眾街市進行政策檢討，結論是為確保妥善運用公共資源，政府在日後按個別情況決定是否闢建新公眾街市時，除應考慮該區人口外，也應考慮其他相關因素，包括人口組合、社區需要、附近街市設施、周圍一帶新鮮糧食零售店的數目，以及區內市民對於保留小販區的意願等。政府曾於2008年就有關政策檢討結果諮詢立法會食物安全及環境衛生事務委員會和各區區議會。根據檢討結果，《香港規劃標準與準則》(《規劃標準》)

第六章「零售設施」有關公眾街市的部分於2009年4月作出修訂，並沿用至今。修訂後的《規劃標準》建議考慮上文提及的相關因素，因此較單以人口數目考慮是否興建公眾街市更為全面。

我們的着眼點在於便利市民在鄰近其居所的地方購買到他們所需的新鮮糧食。現時，市民購買新鮮糧食的渠道十分多元化。除了公眾街市外，不少市民亦可到其他公營及私營機構營辦的街市、超級市場或各式各樣的零售店購買新鮮糧食。

市民選擇從哪些渠道購買新鮮糧食亦隨着社會經濟、生活習慣、購買力及其他不同因素不斷演變。興建公眾街市需要佔用政府土地及涉及公共財務承擔。因此，在決定是否興建公眾街市時，我們要充分考慮需求和成本效益，以確保公共資源得以善用。事實上，面對激烈的競爭、不時轉變的社區情況及市民購物習慣的轉變，一些公眾街市出現了空置率偏高及人流不足的情況。審計署在以往發表的報告書亦曾指出，鑑於興建公眾街市的成本高昂，因此須嚴守有關原則。

2. 由於人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來的競爭，一些公眾街市日漸失去吸引力，以致人流減少，空置率偏高。食物環境衛生署(本署)恆常舉辦推廣活動，以增加現有公眾街市的人流。這些活動包括舉辦專題展覽、工作坊和節慶活動，亦會展示多種語文的食譜，以及印製小冊子和出版《街市通訊》季刊，提供最新街市資訊。除進行街市的例行保養和日常管理工作外，我們亦一直在各公眾街市推行多項改善工程，以改善街市的經營環境。視乎情況，改善工程範圍包括更換老化的升降機和扶手電梯、改善通風與照明系統和消防設備，以及翻新外牆和廁所等。

當我們考慮應否關閉使用率偏低的公眾街市時，會研究多項因素，包括街市空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關區議會的意見等。本署計劃在2017-18年度關閉筲箕灣街市和荃景圍街市，其截至2016年12月31日的空置率<sup>1</sup>分別為44%和80%，而且租出的攤檔亦大部分沒有積極經營，例如在筲箕灣街市46個租出的攤檔中，積極經營的只有19檔。

3. 政府在東涌新市鎮東擴展區的東面和洪水橋新發展區的西南面，已初步物色到合適的地點，可供興建具規模的公眾街市。該2個街市的服務範圍不單是東涌新市鎮擴展區和洪水橋新發展區，亦可輻射至整個東涌和天水圍。我們須就有關工程進行技術可行性研究，並會相應擬備項目預算和申請撥款。

在2017-18年度，本署除進行街市的例行保養和日常管理工作外，還會在火炭東熟食市場、火炭西熟食市場、荃灣街市、新墟街市、吉勝街

---

<sup>1</sup> 空置率指街市未租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率。

熟食市場、官涌街市、駱克道街市、西營盤街市和西灣河街市進行改善工程，預計費用為5,620萬元。視乎情況，改善工程範圍包括安裝載貨升降機、改善通風，與電力系統和消防設備，以及翻新外牆和廁所等。

此外，為確保公眾街市的扶手電梯和升降機操作暢順，我們計劃分階段更換老化的扶手電梯和升降機。在2015-16至2017-18年度期間，我們已預留2.92億元，以供23個街市更換84道扶手電梯和33部升降機。

地區	人口數目#	公眾街市數目*	攤檔數目	人口與街市比率	人口與攤檔比率
中西區	243 266	6	748	40 544	325
東區	555 034	10	1 433	55 503	387
南區	274 994	6	823	45 832	334
灣仔	180 123	6	666	30 021	270
九龍城	418 732	4	1 085	104 683	386
觀塘	648 541	8	963	81 068	673
黃大仙	425 235	4	1 031	106 309	412
深水埗	405 869	5	1 105	81 174	367
油尖旺	342 970	6	779	57 162	440
沙田	659 794	4	406	164 949	1 625
大埔	303 926	2	557	151 963	546
北區	315 270	4	894	78 818	353
葵青	520 572	8	488	65 072	1 067
荃灣	318 916	6	1 224	53 153	261
屯門	489 299	6	485	81 550	1 009
元朗	614 178	8	1 111	76 772	553
西貢	461 864	2	243	230 932	1 901
離島	156 801	6	356	26 134	440

# 根據政府統計處在2017年2月出版的《香港二零一六年年中期人口統計 — 按區議會分區劃分的人口》。

\* 上表只載列食物環境衛生署轄下的公眾街市。這些公眾街市是市民購買日常糧食的途徑之一，另外還有超級市場、路邊街市、設於私人物業的新鮮糧食店，以及居者有其屋屋苑和公共租住屋邨的街市等。