

管制人員的答覆

(問題編號：3037)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)

局長： 食物及衛生局局長

問題：

食物環境衛生署提到在2017-18年度會採取行動，關閉使用率偏低的公眾街市。就此，請政府：(a)列舉擬關閉的公眾街市，政府日後有何計劃善用這些設施；(b)政府以甚麼準則界定一街市的使用率屬偏低？對於已被列入使用率偏低的街市，有否採取措施以提升其使用率？如有，請列明。

提問人： 劉國勳議員 (議員問題編號：13)

答覆：

由於人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來的競爭，一些公眾街市日漸失去吸引力，以致人流減少，空置率偏高。當我們考慮應否關閉使用率偏低的公眾街市時，會研究多項因素，包括街市空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關區議會的意見等。食物環境衛生署(本署)計劃在2017-18年度關閉筲箕灣街市和荃景圍街市，其截至2016年12月31日的空置率¹分別為44%和80%，而且租出的攤檔亦大部分沒有積極經營，例如在筲箕灣街市46個租出的攤檔中，積極經營的只有19檔。

如本署關閉某個街市，而其後亦不再需要有關處所，騰空的建築空間會按照既定的程序處理。本署會視乎情況要求政府產業署、規劃署或地政總署向其他政府部門尋求意見，以制訂長遠善用有關處所的方案。

本署一直推展措施以改善公眾街市的經營環境，包括在適當情況下更換老化的升降機和扶手電梯、改善通風與照明系統和消防設備，以及翻新外牆和廁所等。本署亦會舉辦推廣活動，以增加公眾街市的人流。這些活動包

¹ 空置率指街市未租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率。

括舉辦專題展覽、工作坊和節慶活動，亦會展示多種語文的食譜，以及印製小冊子和出版《街市通訊》季刊，提供最新街市資訊。此外，本署會繼續按情況以調低競投底價方式出租長期空置攤檔，並引入更多元化的服務行業攤檔，從而提高公眾街市攤檔的出租率。

- 完 -