

管制人員的答覆

(問題編號：1212)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)

局長： 食物及衛生局局長

問題：

有關「繼續改善公眾街市的管理和設施」，請按有安裝空調及沒有安裝空調分類，分別列出全港各個公眾街市過去3年（即2014、2015及2016）的攤檔數目、出租率、空置率及攤檔每平方米的平均租金。

提問人： 郭偉強議員（議員問題編號：36）

答覆：

所需資料見附件。

附件  
(第1頁, 共4頁)

編號	公眾街市名稱	有否裝設 空調系統	攤檔數目			截至 12 月 31 日 的出租率*			截至 12 月 31 日 的空置率#			攤檔每平方米 平均每月租金 (每平方米/元)		
			2014年	2015年	2016年	2014年	2015年	2016年	2014年	2015年	2016年	2014年	2015年	2016年
1	愛秩序灣街市	有	71	71	71	82%	85%	86%	18%	15%	14%	788	751	747
2	鴨脷洲街市	有	63	63	63	98%	98%	100%	2%	2%	0%	228	233	237
3	正街街市	有	47	46	46	74%	85%	78%	26%	15%	22%	412	425	416
4	柴灣街市	有	173	173	173	94%	95%	95%	6%	5%	5%	424	485	526
5	鯉魚門街市	有	20	20	20	100%	90%	100%	0%	10%	0%	267	268	268
6	聯和墟街市	有	338	338	338	97%	99%	99%	3%	1%	1%	400	410	447
7	旺角熟食市場	有	14	14	14	100%	100%	100%	0%	0%	0%	988	988	988
8	坪洲街市	有	18	18	18	89%	94%	100%	11%	6%	0%	92	93	92
9	皇后街熟食市場	有	11	11	11	91%	100%	100%	9%	0%	0%	1,146	1,305	1,305
10	西營盤街市	有	102	102	102	88%	89%	89%	12%	11%	11%	267	280	299
11	新墟街市	有	324	324	324	99%	100%	99%	1%	0%	1%	565	567	568
12	沙田街市	有	172	172	172	100%	100%	98%	0%	0%	2%	977	1,006	996
13	石湖墟街市	有	392	392	392	100%	100%	100%	0%	0%	0%	370	376	377
14	大橋街市	有	379	379	379	98%	98%	99%	2%	2%	1%	598	587	590
15	大角咀街市	有	135	135	135	99%	100%	100%	1%	0%	0%	428	429	433
16	大埔墟街市	有	313	313	313	100%	99%	99%	0%	1%	1%	605	610	623
17	青衣街市	有	76	76	76	91%	91%	100%	9%	9%	0%	970	976	971
18	灣仔街市	有	50	50	50	100%	100%	96%	0%	0%	4%	989	992	976
19	仁愛街市	有	108	108	108	99%	98%	97%	1%	2%	3%	407	410	421
20	宜安街街市	有	65	65	65	98%	95%	98%	2%	5%	2%	228	232	240
21	漁灣街市	有	374	374	374	94%	97%	94%	6%	3%	6%	469	478	485
22	鵝頸街市	只限於 熟食中心	296	296	296	99%	99%	99%	1%	1%	1%	457	459	462
23	紅磡街市	只限於 熟食中心	224	224	224	100%	100%	100%	0%	0%	0%	204	206	208
24	渣華道街市	只限於 熟食中心	194	194	194	97%	96%	95%	3%	4%	5%	397	388	399
25	駱克道街市	只限於 熟食中心	166	166	166	89%	83%	80%	11%	17%	20%	292	297	359
26	北河街街市	只限於 熟食中心	227	227	227	100%	100%	98%	0%	0%	2%	255	255	252
27	西灣河街市	只限於 熟食中心	274	274	274	98%	99%	97%	2%	1%	3%	331	331	332
28	上環街市	只限於 熟食中心	222	222	222	98%	99%	100%	2%	1%	0%	188	191	192
29	士美非路街市	只限於 熟食中心	216	216	216	100%	100%	100%	0%	0%	0%	210	210	210

編號	公眾街市名稱	有否裝設 空調系統	攤檔數目			截至 12 月 31 日 的出租率*			截至 12 月 31 日 的空置率#			攤檔每平方米 平均每月租金 (每平方米/元)		
			2014年	2015年	2016年	2014年	2015年	2016年	2014年	2015年	2016年	2014年	2015年	2016年
30	大成街街市	只限於 熟食中心	446	446	442	94%	95%	95%	6%	5%	5%	317	333	331
31	土瓜灣街市	只限於 熟食中心	267	267	267	99%	99%	98%	1%	1%	2%	343	354	361
32	黃泥涌街市	只限於 熟食中心	69	69	69	99%	97%	99%	1%	3%	1%	254	252	275
33	香港仔街市	沒有	335	335	335	99%	99%	99%	1%	1%	1%	632	631	626
34	銅鑼灣街市	沒有	51	51	51	100%	98%	98%	0%	2%	2%	158	157	161
35	柴灣角熟食市場	沒有	32	32	32	100%	94%	94%	0%	6%	6%	218	195	195
36	長洲熟食市場	沒有	17	17	17	100%	100%	100%	0%	0%	0%	173	173	173
37	長洲街市	沒有	237	237	240	100%	100%	98%	0%	0%	2%	184	184	185
38	長沙灣熟食市場	沒有	28	28	28	43%	43%	43%	57%	57%	57%	168	168	168
39	長達路熟食市場	沒有	12	12	12	100%	100%	100%	0%	0%	0%	169	169	169
40	彩虹道街市	沒有	116	116	116	78%	74%	69%	22%	26%	31%	148	144	145
41	電氣道街市	沒有	99	99	99	98%	95%	97%	2%	5%	3%	191	191	195
42	花園街街市	沒有	180	180	180	98%	100%	100%	2%	0%	0%	528	540	556
43	火炭東熟食市場	沒有	24	24	24	100%	100%	100%	0%	0%	0%	309	309	309
44	火炭西熟食市場	沒有	15	15	15	100%	100%	100%	0%	0%	0%	222	222	222
45	海防道臨時街市	沒有	88	88	88	66%	66%	66%	34%	34%	34%	319	319	316
46	香車街街市	沒有	223	223	223	99%	96%	96%	1%	4%	4%	278	279	278
47	洪祥熟食市場	沒有	11	11	11	100%	100%	91%	0%	0%	9%	343	343	335
48	洪水橋街市	沒有	215	215	174	38%	37%	75%	62%	63%	25%	237	234	297
49	嘉定熟食市場	沒有	16	16	16	81%	69%	62%	19%	31%	38%	377	397	401
50	錦田街市	沒有	41	41	41	100%	100%	98%	0%	0%	2%	83	83	84
51	擊壤路熟食市場	沒有	14	14	14	100%	93%	100%	0%	7%	0%	392	413	755
52	建榮熟食市場	沒有	20	17	17	85%	100%	100%	15%	0%	0%	320	320	320
53	建業街熟食市場	沒有	14	14	14	100%	100%	100%	0%	0%	0%	135	135	135
54	九龍城街市	沒有	581	581	581	98%	98%	100%	2%	2%	0%	276	283	293
55	吉勝街熟食市場	沒有	11	11	11	100%	100%	100%	0%	0%	0%	162	162	162
56	葵順街熟食市場	沒有	12	12	12	92%	92%	83%	8%	8%	17%	158	158	158
57	古洞街市購物中心	沒有	98	98	98	99%	100%	100%	1%	0%	0%	53	54	54
58	官涌街市	沒有	218	218	218	99%	99%	98%	1%	1%	2%	172	202	200
59	觀塘碼頭熟食市場	沒有	29	29	29	100%	100%	100%	0%	0%	0%	99	99	99
60	荔灣街市	沒有	42	42	42	98%	98%	98%	2%	2%	2%	670	670	670
61	藍地街市	沒有	7	7	7	86%	100%	100%	14%	0%	0%	58	66	66

編號	公眾街市名稱	有否裝設 空調系統	攤檔數目			截至 12 月 31 日 的出租率*			截至 12 月 31 日 的空置率#			攤檔每平方米 平均每月租金 (每平方米/元)		
			2014年	2015年	2016年	2014年	2015年	2016年	2014年	2015年	2016年	2014年	2015年	2016年
62	流浮山街市	沒有	25	25	25	88%	88%	88%	12%	12%	12%	32	32	32
63	梅窩熟食市場	沒有	20	20	20	100%	100%	100%	0%	0%	0%	148	148	140
64	梅窩街市	沒有	35	35	35	100%	97%	97%	0%	3%	3%	182	183	177
65	南朗山道熟食市場	沒有	28	28	28	89%	89%	86%	11%	11%	14%	467	467	471
66	牛池灣街市	沒有	402	402	402	95%	93%	93%	5%	7%	7%	357	380	380
67	牛頭角街市	沒有	466	466	466	88%	86%	87%	12%	14%	13%	481	477	494
68	北葵涌街市	沒有	222	222	222	97%	98%	100%	3%	2%	0%	279	281	290
69	北角街市	沒有	42	42	42	90%	98%	100%	10%	2%	0%	170	175	188
70	安靜道生花街市	沒有	13	13	13	100%	100%	92%	0%	0%	8%	167	167	169
71	寶湖道街市	沒有	244	244	244	99%	97%	96%	1%	3%	4%	225	232	233
72	保安道街市	沒有	449	449	449	94%	96%	93%	6%	4%	7%	402	415	411
73	鰂魚涌街市	沒有	113	113	113	93%	92%	82%	7%	8%	18%	224	232	250
74	西貢街市	沒有	209	209	209	100%	99%	99%	0%	1%	1%	226	228	265
75	沙頭角街市	沒有	66	66	66	100%	100%	98%	0%	0%	2%	22	23	23
76	深井臨時街市	沒有	29	29	29	100%	100%	90%	0%	0%	10%	110	110	108
77	筲箕灣街市	沒有	82	82	82	56%	56%	56%	44%	44%	44%	130	130	130
78	石塘咀街市	沒有	151	151	151	97%	94%	98%	3%	6%	2%	234	229	247
79	雙鳳街街市	沒有	71	71	71	100%	99%	100%	0%	1%	0%	234	241	244
80	瑞和街街市	沒有	302	302	302	99%	99%	100%	1%	1%	0%	633	639	649
81	赤柱海濱小賣亭	沒有	20	20	20	95%	90%	95%	5%	10%	5%	1,543	1,489	1,437
82	四山街熟食市場	沒有	17	17	17	88%	88%	100%	12%	12%	0%	460	460	502
83	大澳街市	沒有	26	26	26	85%	88%	100%	15%	12%	0%	57	56	61
84	大棠道熟食市場	沒有	18	18	18	100%	100%	100%	0%	0%	0%	237	237	237
85	大圍街市	沒有	195	195	195	90%	89%	88%	10%	11%	12%	520	521	522
86	大圓街熟食市場	沒有	20	20	20	100%	80%	55%	0%	20%	45%	42	40	46
87	燈籠洲街市	沒有	34	34	34	97%	97%	94%	3%	3%	6%	349	349	357
88	田灣街市	沒有	180	180	180	100%	100%	100%	0%	0%	0%	179	179	179
89	青楊熟食市場	沒有	18	18	18	98%	100%	100%	2%	0%	0%	151	178	177
90	荃景圍街市	沒有	241	241	241	24%	21%	20%	76%	79%	80%	76	81	79
91	荃灣街市	沒有	381	381	381	96%	93%	93%	4%	7%	7%	383	387	383
92	駿業熟食市場	沒有	56	56	56	100%	100%	100%	0%	0%	0%	111	114	148
93	對面海街市	沒有	34	34	34	100%	100%	85%	0%	0%	15%	45	45	50
94	通州街臨時街市	沒有	359	359	359	50%	50%	41%	50%	50%	59%	191	192	216
95	同益街市	沒有	446	446	446	42%	42%	41%	58%	58%	59%	217	216	218

編號	公眾街市名稱	有否裝設 空調系統	攤檔數目			截至 12 月 31 日 的出租率*			截至 12 月 31 日 的空置率#			攤檔每平方米 平均每月租金 (每平方米/元)		
			2014年	2015年	2016年	2014年	2015年	2016年	2014年	2015年	2016年	2014年	2015年	2016年
96	東源街熟食市場	沒有	8	8	8	100%	100%	100%	0%	0%	0%	271	271	271
97	榮芳街街市	沒有	112	112	112	93%	93%	92%	7%	7%	8%	307	317	320
98	和宜合道熟食市場	沒有	18	18	18	94%	94%	100%	6%	6%	0%	177	188	204
99	油麻地街市	沒有	144	144	144	99%	99%	96%	1%	1%	4%	252	265	269
100	楊屋道街市	沒有	318	318	318	98%	98%	97%	2%	2%	3%	305	304	303
101	漁光道街市	沒有	197	197	197	98%	100%	98%	2%	0%	2%	368	334	328

註：

\* 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔用於營運的程度不盡相同。

# 空置率指街市未租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率。  
熟食中心—設於公眾街市的熟食中心