

管制人員的答覆

(問題編號：0454)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)

局長： 食物及衛生局局長

問題：

就有關「採取行動，關閉使用率偏低的公眾街市」，

1. 「使用率」的定義為何？如何界定使用率高、低？標準為何？請列出現時被評為使用率偏低的公眾街市名單。
2. 請詳細列出現時全港各個公眾街市的「出租率」及「空置率」。
3. 過去5年（即2012至2016），當局曾關閉多少個公眾街市？所涉開支為何？關閉的原因為何？請詳細列出。

提問人：郭偉強議員（議員問題編號：15）

答覆：

1. 由於人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來的競爭，一些公眾街市日漸失去吸引力，以致人流減少，空置率偏高。當我們考慮應否關閉使用率偏低的公眾街市時，會研究多項因素，包括街市空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關區議會的意見等。食物環境衛生署(本署)計劃在2017-18年度關閉筲箕灣街市和荃景圍街市。
2. 所需資料見附件。
3. 在截至2016年的過去5年，本署關閉了一個空置率持續偏高的街市，即必列啫士街街市。關閉上述街市後，每年的營運成本節省約128萬元，而每年收入則減少約8萬元。

編號	截至 2016 年 12 月 31 日			
	街市名稱	攤檔數目	出租率*	空置率#
1	香港仔街市	335	99%	1%
2	愛秩序灣街市	71	86%	14%
3	鴨脷洲街市	63	100%	0%
4	鵝頸街市	296	97%	3%
5	銅鑼灣街市	51	98%	2%
6	正街街市	46	78%	22%
7	柴灣角熟食市場	32	94%	6%
8	柴灣街市	173	95%	5%
9	長洲熟食市場	17	100%	0%
10	長洲街市	240	98%	2%
11	長沙灣熟食市場	28	43%	57%
12	長達路熟食市場	12	100%	0%
13	彩虹道街市	116	69%	31%
14	電氣道街市	99	97%	3%
15	花園街街市	180	100%	0%
16	火炭東熟食市場	24	100%	0%
17	火炭西熟食市場	15	100%	0%
18	海防道臨時街市	88	66%	34%
19	香車街街市	223	96%	4%
20	洪祥熟食市場	11	91%	9%
21	紅磡街市	224	100%	0%
22	洪水橋街市	174	75%	25%
23	渣華道街市	194	95%	5%
24	嘉定熟食市場	16	62%	38%
25	錦田街市	41	98%	2%

編號	截至 2016 年 12 月 31 日			
	街市名稱	攤檔數目	出租率*	空置率#
26	擊壤路熟食市場	14	100%	0%
27	建榮熟食市場	17	100%	0%
28	建業街熟食市場	14	100%	0%
29	九龍城街市	581	100%	0%
30	吉勝街熟食市場	11	100%	0%
31	葵順街熟食市場	12	83%	17%
32	古洞街市購物中心	98	100%	0%
33	官涌街市	218	98%	2%
34	觀塘碼頭熟食市場	29	100%	0%
35	荔灣街市	42	98%	2%
36	藍地街市	7	100%	0%
37	流浮山街市	25	88%	12%
38	鯉魚門街市	20	100%	0%
39	駱克道街市	166	80%	20%
40	聯和墟街市	338	99%	1%
41	旺角熟食市場	14	100%	0%
42	梅窩熟食市場	20	100%	0%
43	梅窩街市	35	97%	3%
44	南朗山道熟食市場	28	86%	14%
45	牛池灣街市	402	93%	7%
46	牛頭角街市	466	87%	13%
47	北葵涌街市	222	100%	0%
48	北角街市	42	100%	0%
49	安靜道生花街市	13	92%	8%
50	北河街街市	227	98%	2%
51	坪洲街市	18	100%	0%

編號	截至 2016 年 12 月 31 日			
	街市名稱	攤檔數目	出租率*	空置率#
52	寶湖道街市	244	96%	4%
53	保安道街市	449	93%	7%
54	鰂魚涌街市	113	82%	18%
55	皇后街熟食市場	11	100%	0%
56	西貢街市	209	99%	1%
57	西灣河街市	274	97%	3%
58	西營盤街市	102	89%	11%
59	新墟街市	324	99%	1%
60	沙頭角街市	66	98%	2%
61	沙田街市	172	98%	2%
62	深井臨時街市	29	90%	10%
63	筲箕灣街市	82	56%	44%
64	石塘咀街市	151	98%	2%
65	石湖墟街市	392	100%	0%
66	雙鳳街街市	71	100%	0%
67	上環街市	222	100%	0%
68	瑞和街街市	302	100%	0%
69	士美非路街市	216	100%	0%
70	赤柱海濱小賣亭	20	95%	5%
71	四山街熟食市場	17	100%	0%
72	大橋街市	379	99%	1%
73	大角咀街市	135	100%	0%
74	大澳街市	26	100%	0%
75	大埔墟街市	313	99%	1%
76	大成街街市	442	95%	5%
77	大棠道熟食市場	18	100%	0%
78	大圍街市	195	88%	12%
79	大圓街熟食市場	20	55%	45%
80	燈籠洲街市	34	94%	6%
81	田灣街市	180	100%	0%

編號	截至 2016 年 12 月 31 日			
	街市名稱	攤檔數目	出租率*	空置率#
82	土瓜灣街市	267	98%	2%
83	青楊熟食市場	18	100%	0%
84	青衣街市	76	100%	0%
85	荃景圍街市	241	20%	80%
86	荃灣街市	381	93%	7%
87	駿業熟食市場	56	100%	0%
88	對面海街市	34	85%	15%
89	通州街臨時街市	359	41%	59%
90	同益街市	446	41%	59%
91	東源街熟食市場	8	100%	0%
92	灣仔街市	50	96%	4%
93	榮芳街街市	112	92%	8%
94	和宜合道熟食市場	18	100%	0%
95	黃泥涌街市	69	99%	1%
96	仁愛街市	108	97%	3%
97	油麻地街市	144	96%	4%
98	宜安街街市	65	98%	2%
99	楊屋道街市	318	97%	3%
100	漁光道街市	197	98%	2%
101	漁灣街市	374	94%	6%

* 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔用於營運的程度不盡相同。

空置率指街市未租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率。