

管制人員的答覆

(問題編號：4471)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (000) 運作開支

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)

局長： 食物及衛生局局長

問題：

公眾街市和熟食檔一直被詬病空置率高、或者環境欠佳及管理不善，食環署近年亦有投放資源去提升有關設施和競爭力。

本人欲知悉過去署方除了加裝冷氣系統之外，其他各種硬件及軟件的改善工程和措施。署方有沒有對上述各種改善工程的成效作出評估，例如人流，營業額或問卷調查等方法去了解其果效呢？如有，請註明。

本人亦想知悉街市和熟食檔的運作開支情況，請回答下列表格：

(百萬元)	開支	收入	盈餘／赤字	街市改善 工程開支	空置率 (%)
2011-12					
2012-13					
2013-14					
2014-15					
2015-16					

提問人：梁國雄議員 (議員問題編號：147)

答覆：

食物環境衛生署(本署)恆常舉辦推廣活動，以增加公眾街市的人流。這些活動包括舉辦專題展覽、工作坊和節日慶祝活動，亦會展示多種語文的食譜，以及印製小冊子和出版《街市通訊》季刊，提供最新街市資訊。此外，本署會繼續通過調低競投底價方式，以期出租長期空置攤檔，並引入更多服務行業攤檔，藉以提高公眾街市攤檔的出租率。

食物及衛生局於2013年聘請的顧問已於2015年完成研究，並提出了建議措施，以改善公眾街市的營運環境。顧問挑選了6個具代表性的街市作深入研究，並提出具體的改善建議。政府現正分階段跟進顧問就6個選定街市提出的改善建議。本署已於2015年第四季，就建議改善工程諮詢了雙鳳街街市和駱克道街市的街市管理諮詢委員會。有關諮詢委員會對無須暫時關閉街市檔位或暫停營業的改善工程建議表示支持。本署正仔細考慮諮詢委員會的意見，並按既定機制進行可行性研究、計算預計費用和申請撥款，以推展該兩個街市的改善工程。在2016-17年度，我們會着手跟進顧問就其餘4個街市提出的改善建議。

除了為顧問選定的6個街市進行改善工程外，我們亦一直在各公眾街市推行多項改善工程，以改善街市的經營環境。在2016-17年度，本署除進行街市的例行保養和日常管理工作外，還會在火炭東熟食市場、火炭西熟食市場、官涌街市、海防道臨時街市、北河街街市和荃灣街市進行改善工程，預計費用為6,850萬元。視乎情況，改善工程範圍包括安裝載貨升降機、改善通風與照明系統和消防設備，以及翻新外牆和廁所等。

過去5年公眾街市(包括熟食市場)的營運開支分列如下：

	收入 (百萬元)	營運開支 (百萬元)	赤字 (百萬元)	街市改善 工程開支 (百萬元)	空置率* (截至12月 31日)
2011-12年度	407.1	575.0	167.9	4.0	12.4%
2012-13年度	408.7	628.8	220.1	5.1	10.5%
2013-14年度	411.4	648.7	237.3	22.2	9.6%
2014-15年度	413.2	741.0	327.8	9.5	8.8%
2015-16年度 (修訂預算)	421.1	738.1	317.0	11.2	8.9%

\* 空置攤檔是指未租出的攤檔，包括因即將進行改善工程等原因而被凍結的空置攤檔。