

管制人員的答覆

(問題編號：0313)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)

局長： 食物及衛生局局長

問題：

有關繼續改善公眾街市的管理和設施，

- (a) 請按有安裝空調及沒有安裝空調分類，分別列出全港各個公眾街市過去3年(即2013、2014及2015)的攤檔數目、出租率、空置率及攤檔每平方米的租金。
- (b) 目前，如要在公眾街市安裝冷氣，需獲街市內一定百分比的檔戶支持才能進行，自2015年7月1日起，此指定百分比由原來的85%調低至80%；就此，現時各個尚未安裝冷氣的公眾街市，分別獲得多少檔戶支持安裝冷氣？請按各個未有安裝空調的公眾街市列出。

提問人：王國興議員 (議員問題編號：37)

答覆：

- (a) 所需資料見附件。
- (b) 政府自2015年7月1日起，已把公眾街市裝設空調設施的租戶支持率門檻由85%調低至80%。問卷調查結果顯示，香港仔街市取得80.36%租戶支持率，而牛頭角街市熟食中心則取得90%租戶支持率。此外，食物環境衛生署在2015年12月諮詢了所有74個沒有空調設施街市<sup>1</sup>的街市管理諮詢委員會，結果共有27個諮詢委員會支持進行問卷調查。我們正跟進有關問卷調查，以收集街市租戶對裝設空調設施的意見。

- 完 -

<sup>1</sup> 當中包括已在其熟食中心裝設空調設施、但一般乾濕貨檔位則沒有裝設空調設施的街市。

附件  
(第1頁, 共4頁)

編號	公眾街市名稱	有否裝設 空調系統	攤檔數目			截至 12 月 31 日 的出租率*			截至 12 月 31 日 的空置率			攤檔每平方米 平均每月租金 (每平方米/元)		
			2013年	2014年	2015年	2013年	2014年	2015年	2013年	2014年	2015年	2013年	2014年	2015年
1	愛秩序灣街市	有	71	71	71	80%	82%	85%	20%	18%	15%	793	788	751
2	鴨脷洲街市	有	63	63	63	92%	98%	98%	8%	2%	2%	216	228	233
3	正街街市	有	47	47	46	77%	74%	85%	23%	26%	15%	409	412	425
4	柴灣街市	有	173	173	173	95%	94%	95%	5%	6%	5%	422	424	485
5	鯉魚門街市	有	20	20	20	80%	100%	90%	20%	0%	10%	266	267	268
6	聯和墟街市	有	338	338	338	96%	97%	99%	4%	3%	1%	412	400	410
7	旺角熟食市場	有	14	14	14	100%	100%	100%	0%	0%	0%	988	988	988
8	坪洲街市	有	18	18	18	89%	89%	94%	11%	11%	6%	92	92	93
9	皇后街熟食市場	有	11	11	11	91%	91%	100%	9%	9%	0%	1,146	1,146	1,305
10	西營盤街市	有	102	102	102	88%	88%	89%	12%	12%	11%	264	267	280
11	新墟街市	有	324	324	324	98%	99%	100%	2%	1%	0%	561	565	567
12	沙田街市	有	173	172	172	100%	100%	100%	0%	0%	0%	970	977	1,006
13	石湖墟街市	有	392	392	392	100%	100%	100%	0%	0%	0%	370	370	376
14	大橋街市	有	379	379	379	96%	98%	98%	4%	2%	2%	585	598	587
15	大角咀街市	有	135	135	135	100%	99%	100%	0%	1%	0%	427	428	429
16	大埔墟街市	有	313	313	313	100%	100%	99%	0%	0%	1%	607	605	610
17	青衣街市	有	76	76	76	95%	91%	91%	5%	9%	9%	959	970	976
18	灣仔街市	有	50	50	50	98%	100%	100%	2%	0%	0%	884	989	992
19	仁愛街市	有	108	108	108	99%	99%	98%	1%	1%	2%	407	407	410
20	宜安街街市	有	65	65	65	88%	98%	95%	12%	2%	5%	232	228	232
21	漁灣街市	有	374	374	374	94%	94%	97%	6%	6%	3%	462	469	478
22	鵝頸街市	只限於 熟食中心	296	296	296	100%	99%	99%	0%	1%	1%	402	457	459
23	紅磡街市	只限於 熟食中心	224	224	224	99%	100%	100%	1%	0%	0%	198	204	206
24	渣華道街市	只限於 熟食中心	194	194	194	95%	97%	96%	5%	3%	4%	365	397	388
25	駱克道街市	只限於 熟食中心	166	166	166	89%	89%	83%	11%	11%	17%	285	292	297
26	北河街街市	只限於 熟食中心	227	227	227	100%	100%	100%	0%	0%	0%	241	255	255
27	西灣河街市	只限於 熟食中心	274	274	274	96%	98%	99%	4%	2%	1%	320	331	331
28	上環街市	只限於 熟食中心	223	222	222	92%	98%	99%	8%	2%	1%	186	188	191
29	士美非路街市	只限於 熟食中心	215	216	216	99%	100%	100%	1%	0%	0%	204	210	210

附件  
(第2頁, 共4頁)

編號	街市名稱	有否裝設 空調系統	攤檔數目			截至 12 月 31 日 的出租率*			截至 12 月 31 日 的空置率			攤檔每平方米 平均每月租金 (每平方米/元)		
			2013年	2014年	2015年	2013年	2014年	2015年	2013年	2014年	2015年	2013年	2014年	2015年
30	大成街街市	只限於 熟食中心	446	446	446	95%	94%	95%	5%	6%	5%	316	317	333
31	土瓜灣街市	只限於 熟食中心	267	267	267	100%	99%	99%	0%	1%	1%	343	343	354
32	黃泥涌街市	只限於 熟食中心	69	69	69	97%	99%	97%	3%	1%	3%	242	254	252
33	香港仔街市	沒有	335	335	335	97%	99%	99%	3%	1%	1%	626	632	631
34	銅鑼灣街市	沒有	51	51	51	98%	100%	98%	2%	0%	2%	153	158	157
35	柴灣角熟食市場	沒有	32	32	32	100%	100%	94%	0%	0%	6%	192	218	195
36	長洲熟食市場	沒有	17	17	17	100%	100%	100%	0%	0%	0%	173	173	173
37	長洲街市	沒有	237	237	237	98%	100%	100%	2%	0%	0%	178	184	184
38	長沙灣熟食市場	沒有	28	28	28	43%	43%	43%	57%	57%	57%	168	168	168
39	長達路熟食市場	沒有	12	12	12	100%	100%	100%	0%	0%	0%	169	169	169
40	彩虹道街市	沒有	116	116	116	79%	78%	74%	21%	22%	26%	148	148	144
41	電氣道街市	沒有	99	99	99	98%	98%	95%	2%	2%	5%	192	191	191
42	花園街街市	沒有	180	180	180	99%	98%	100%	1%	2%	0%	530	528	540
43	火炭東熟食市場	沒有	24	24	24	96%	100%	100%	4%	0%	0%	294	309	309
44	火炭西熟食市場	沒有	15	15	15	100%	100%	100%	0%	0%	0%	222	222	222
45	海防道臨時街市	沒有	88	88	88	66%	66%	66%	34%	34%	34%	319	319	319
46	香車街街市	沒有	223	223	223	99%	99%	96%	1%	1%	4%	269	278	279
47	洪祥熟食市場	沒有	11	11	11	100%	100%	100%	0%	0%	0%	343	343	343
48	洪水橋街市	沒有	215	215	215	39%	38%	37%	61%	62%	63%	235	237	234
49	嘉定熟食市場	沒有	17	16	16	88%	81%	69%	12%	19%	31%	602	377	397
50	錦田街市	沒有	41	41	41	100%	100%	100%	0%	0%	0%	83	83	83
51	擊壤路熟食市場	沒有	14	14	14	100%	100%	93%	0%	0%	7%	392	392	413
52	建榮熟食市場	沒有	20	20	17	80%	85%	100%	20%	15%	0%	299	320	320
53	建業街熟食市場	沒有	14	14	14	100%	100%	100%	0%	0%	0%	135	135	135
54	九龍城街市	沒有	581	581	581	98%	98%	98%	2%	2%	2%	278	276	283
55	吉勝街熟食市場	沒有	11	11	11	100%	100%	100%	0%	0%	0%	162	162	162
56	葵順街熟食市場	沒有	12	12	12	100%	92%	92%	0%	8%	8%	162	158	158
57	古洞街市購物中心	沒有	98	98	98	100%	99%	100%	0%	1%	0%	52	53	54
58	官涌街市	沒有	218	218	218	98%	99%	99%	2%	1%	1%	162	172	202
59	觀塘碼頭熟食市場	沒有	29	29	29	100%	100%	100%	0%	0%	0%	99	99	99

編號	街市名稱	有否裝設 空調系統	攤檔數目			截至 12 月 31 日 的出租率*			截至 12 月 31 日 的空置率			攤檔每平方米 平均每月租金 (每平方米/元)		
			2013年	2014年	2015年	2013年	2014年	2015年	2013年	2014年	2015年	2013年	2014年	2015年
60	荔灣街市	沒有	42	42	42	98%	98%	98%	2%	2%	2%	695	670	670
61	藍地街市	沒有	7	7	7	100%	86%	100%	0%	14%	0%	59	58	66
62	流浮山街市	沒有	25	25	25	88%	88%	88%	12%	12%	12%	32	32	32
63	梅窩熟食市場	沒有	20	20	20	100%	100%	100%	0%	0%	0%	148	148	148
64	梅窩街市	沒有	33	35	35	97%	100%	97%	3%	0%	3%	176	182	183
65	南朗山道熟食市場	沒有	28	28	28	89%	89%	89%	11%	11%	11%	477	467	467
66	牛池灣街市	沒有	402	402	402	94%	95%	93%	6%	5%	7%	357	357	380
67	牛頭角街市	沒有	466	466	466	87%	88%	86%	13%	12%	14%	478	481	477
68	北葵涌街市	沒有	222	222	222	92%	97%	98%	8%	3%	2%	280	279	281
69	北角街市	沒有	42	42	42	98%	90%	98%	2%	10%	2%	177	170	175
70	安靜道生花街市	沒有	13	13	13	100%	100%	100%	0%	0%	0%	167	167	167
71	寶湖道街市	沒有	244	244	244	99%	99%	97%	1%	1%	3%	211	225	232
72	保安道街市	沒有	449	449	449	90%	94%	96%	10%	6%	4%	411	402	415
73	鰂魚涌街市	沒有	115	113	113	83%	93%	92%	17%	7%	8%	224	224	232
74	西貢街市	沒有	209	209	209	99%	100%	99%	1%	0%	1%	224	226	228
75	沙頭角街市	沒有	66	66	66	94%	100%	100%	6%	0%	0%	24	22	23
76	深井臨時街市	沒有	29	29	29	76%	100%	100%	24%	0%	0%	102	110	110
77	筲箕灣街市	沒有	82	82	82	56%	56%	56%	44%	44%	44%	130	130	130
78	石塘咀街市	沒有	151	151	151	99%	97%	94%	1%	3%	6%	231	234	229
79	雙鳳街街市	沒有	71	71	71	100%	100%	99%	0%	0%	1%	233	234	241
80	瑞和街街市	沒有	302	302	302	98%	99%	99%	2%	1%	1%	622	633	639
81	赤柱海濱小賣亭	沒有	20	20	20	90%	95%	90%	10%	5%	10%	1,498	1,543	1,489
82	四山街熟食市場	沒有	17	17	17	100%	88%	88%	0%	12%	12%	505	460	460
83	大澳街市	沒有	26	26	26	96%	85%	88%	4%	15%	12%	54	57	56
84	大棠道熟食市場	沒有	18	18	18	100%	100%	100%	0%	0%	0%	237	237	237
85	大圍街市	沒有	195	195	195	90%	90%	89%	10%	10%	11%	523	520	521
86	大圓街熟食市場	沒有	20	20	20	90%	100%	80%	10%	0%	20%	41	42	40
87	燈籠洲街市	沒有	34	34	34	100%	97%	97%	0%	3%	3%	345	349	349
88	田灣街市	沒有	180	180	180	97%	100%	100%	3%	0%	0%	174	179	179
89	青楊熟食市場	沒有	18	18	18	100%	98%	100%	0%	2%	0%	157	151	178
90	荃景圍街市	沒有	241	241	241	31%	24%	21%	69%	76%	79%	73	76	81
91	荃灣街市	沒有	381	381	381	94%	96%	93%	6%	4%	7%	385	383	387
92	駿業熟食市場	沒有	56	56	56	100%	100%	100%	0%	0%	0%	111	111	114

附件  
(第4頁，共4頁)

編號	街市名稱	有否裝設 空調系統	攤檔數目			截至 12 月 31 日 的出租率*			截至 12 月 31 日 的空置率			攤檔每平方米 平均每月租金 (每平方米/元)		
			2013年	2014年	2015年	2013年	2014年	2015年	2013年	2014年	2015年	2013年	2014年	2015年
93	對面海街市	沒有	34	34	34	100%	100%	100%	0%	0%	0%	45	45	45
94	通州街臨時街市	沒有	359	359	359	50%	50%	50%	50%	50%	50%	187	191	192
95	同益街市	沒有	446	446	446	43%	42%	42%	57%	58%	58%	217	217	216
96	東源街熟食市場	沒有	8	8	8	100%	100%	100%	0%	0%	0%	271	271	271
97	榮芳街街市	沒有	112	112	112	92%	93%	93%	8%	7%	7%	290	307	317
98	和宜合道熟食市場	沒有	18	18	18	89%	94%	94%	11%	6%	6%	154	177	188
99	油麻地街市	沒有	144	144	144	91%	99%	99%	9%	1%	1%	246	252	265
100	楊屋道街市	沒有	318	318	318	100%	98%	98%	0%	2%	2%	307	305	304
101	漁光道街市	沒有	197	197	197	96%	98%	100%	4%	2%	0%	376	368	334

註：

\* 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率。  
熟食中心—設於公眾街市的熟食中心