

管制人員的答覆

(問題編號：0962)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)

局長： 食物及衛生局局長

問題：

二零一六至一七年度內，食物環境衛生署將會繼續改善公眾街市的管理和設施，較靈活地訂定個別街市的業務性質組合，並進行推廣活動，以改善公眾街市的經營能力。請問未來一年有何具體措施改善公眾街市的管理和設施，其預算開支、人手為何；有否監督街市租金上升，會對檔主造成壓力，並令物價上升；若有，詳情為何；若否，原因為何？

提問人： 林大輝議員 (議員問題編號：14)

答覆：

食物及衛生局聘請的顧問就公眾街市的功能和定位、如何改善營運環境，以至管理模式提交了建議方案。顧問挑選了6個具代表性的街市作深入研究，並提出具體的改善建議。政府現正分階段跟進有關這些街市的具體改善建議。具體而言，食物環境衛生署(本署)已於2015年第四季就建議改善工程諮詢了雙鳳街街市和駱克道街市的街市管理諮詢委員會。有關諮詢委員會對部分無須暫時關閉街市檔位或暫停營業的改善工程建議表示支持。本署正仔細考慮諮詢委員會的意見，並按既定機制進行可行性研究和申請撥款，以推展該兩個街市的改善工程，並會相應制訂施工時間表。在2016-17年度，我們會著手跟進顧問就其餘4個街市提出的改善建議。有關經驗和改善建議也可在日後改善同類型街市時作參考之用。

在2016-17年度，本署除進行街市的例行保養和日常管理工作外，還會在火炭東熟食市場、火炭西熟食市場、官涌街市、海防道臨時街市、北河街街市和荃灣街市進行改善工程，預計費用為6,850萬元。視乎情況，這些工程包括安裝載貨升降機、改善通風與照明系統和消防設備，以及翻新外牆和廁所。

同時，本署會繼續舉辦推廣活動，以增加現有公眾街市的人流。這些活動包括舉辦專題展覽、工作坊和節日慶祝活動，亦會展示多種語文的食譜，以及印製小冊子和出版《街市通訊》季刊，提供最新街市資訊。此外，本署會通過調低競投底價方式，以期出租長期空置攤檔，並引入更多元化的服務行業攤檔，藉以提高公眾街市攤檔的出租率。在2016-17年度，舉辦這些推廣活動的預計費用為700萬元。本署亦計劃在2016-17年度增設13個管工的公務員職位，每年開支為300萬元，以加強街市管理工作的人手。

1998年，由於當時經濟不景，公眾街市的租金一律下調30%，並一直凍結在這下調後的水平。租金凍結期限於2015年延長至2017年6月30日。街市檔位租金處於低水平，不但使政府在管理公眾街市方面錄得虧損，造成以公帑資助商業活動的情況，而且也帶來各種管理問題。若不制訂一個合理並能鼓勵租戶盡量善用檔位的租金調整機制，根本無法促進街市的蓬勃經營。事實上，有部分租戶把公眾街市攤檔用作低成本的儲物設施，以供在其他地方經營業務之用。政府曾分別於2009年7月、2010年12月和2013年1月，向立法會食物安全及環境衛生事務委員會(委員會)提交3個不同的租金調整機制方案。立法會議員不支持有關方案。

政府認為有需要訂立一個合理的租金調整機制。本署現正繼續與其他相關政策局／部門進行磋商和諮詢工作。政府計劃在2016-17年度再向委員會提交方案。