

管制人員的答覆

(問題編號：1371)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)

局長： 食物及衛生局局長

問題：

局方有計劃關閉使用率偏低的公眾街市，就此，局方可否告知本會：

目前全港空置率高的街市數目，以及關閉上述街市的時間表？有關街市關閉後會否改變用途，如熟食中心、老人中心或託兒服務？如會，詳情為何？

提問人： 蔣麗芸議員 (議員問題編號：2)

答覆：

食物環境衛生署(本署)恆常舉辦推廣活動，以增加現有公眾街市的人流。這些活動包括舉辦專題展覽、工作坊和節日慶祝活動，亦會展示多種語文的食譜，以及印製小冊子和出版《街市通訊》季刊，提供最新街市資訊。此外，本署會以適當方式，通過調低競投底價出租長期空置攤檔，並引入更多元化的服務行業攤檔，藉以提高公眾街市攤檔的出租率。

此外，政府現正分階段跟進顧問就6個選定街市提出的改善建議。本署已於2015年第四季，就建議改善工程諮詢了雙鳳街街市和駱克道街市的街市管理諮詢委員會。有關諮詢委員會對部分無須暫時關閉街市檔位或暫停營業的改善工程建議表示支持。本署正仔細考慮諮詢委員會的意見，並按既定機制進行可行性研究、計算預計費用和申請撥款，以推展該兩個街市的改善工程。在2016-17年度，我們會着手跟進顧問就其餘4個街市提出的改善建議。

除了為顧問選定的6個街市進行改善工程外，我們亦一直在各公眾街市推行多項改善工程，以改善街市的經營環境。在2016-17年度，本署除進行街市的例行保養和日常管理工作外，還會在火炭東熟食市場、火炭西熟食市場、官涌街市、海防道臨時街市、北河街街市和荃灣街市進行改善工程，預計

費用為6,850萬元。視乎情況，改善工程範圍包括安裝載貨升降機、改善通風與照明系統和消防設備，以及翻新外牆和廁所等。

然而，由於人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來的競爭，一些公眾街市日漸失去吸引力，以致人流減少，空置率偏高(各公眾街市的可空置率載於附件)。當我們考慮應否關閉使用率偏低的公眾街市時，會研究多項因素，包括街市空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關區議會的意見等。如本署關閉某個街市，其後亦不再需要有關處所，騰空的處所會按照既定的程序處理。本署會視乎情況要求政府產業署、規劃署或地政總署向其他政府部門尋求意見，以制訂長遠善用有關處所的方案。

展望未來，我們會繼續和相關決策局／部門與區議會合作，以識別可能須予關閉的公眾街市。

- 完 -

編號	街市名稱	截至2015年12月31日		
		攤檔數目	出租率*	空置率
1	香港仔街市	335	99%	1%
2	愛秩序灣街市	71	85%	15%
3	鴨脷洲街市	63	98%	2%
4	鵝頸街市	296	99%	1%
5	銅鑼灣街市	51	98%	2%
6	正街街市	46	85%	15%
7	柴灣角熟食市場	32	94%	6%
8	柴灣街市	173	95%	5%
9	長洲熟食市場	17	100%	0%
10	長洲街市	237	100%	0%
11	長沙灣熟食市場	28	43%	57%
12	長達路熟食市場	12	100%	0%
13	彩虹道街市	116	74%	26%
14	電氣道街市	99	95%	5%
15	花園街街市	180	100%	0%
16	火炭東熟食市場	24	100%	0%
17	火炭西熟食市場	15	100%	0%
18	海防道臨時街市	88	66%	34%
19	香車街街市	223	96%	4%
20	洪祥熟食市場	11	100%	0%
21	紅磡街市	224	100%	0%
22	洪水橋街市	215	37%	63%
23	渣華道街市	194	96%	4%
24	嘉定熟食市場	16	69%	31%
25	錦田街市	41	100%	0%
26	擊壤路熟食市場	14	93%	7%
27	建榮熟食市場	17	100%	0%
28	建業街熟食市場	14	100%	0%
29	九龍城街市	581	98%	2%
30	吉勝街熟食市場	11	100%	0%

編號	街市名稱	截至2015年12月31日		
		攤檔數目	出租率*	空置率
31	葵順街熟食市場	12	92%	8%
32	古洞街市購物中心	98	100%	0%
33	官涌街市	218	99%	1%
34	觀塘碼頭熟食市場	29	100%	0%
35	荔灣街市	42	98%	2%
36	藍地街市	7	100%	0%
37	流浮山街市	25	88%	12%
38	鯉魚門街市	20	90%	10%
39	駱克道街市	166	83%	17%
40	聯和墟街市	338	99%	1%
41	旺角熟食市場	14	100%	0%
42	梅窩熟食市場	20	100%	0%
43	梅窩街市	35	97%	3%
44	南朗山道熟食市場	28	89%	11%
45	牛池灣街市	402	93%	7%
46	牛頭角街市	466	86%	14%
47	北葵涌街市	222	98%	2%
48	北角街市	42	98%	2%
49	安靜道生花街市	13	100%	0%
50	北河街街市	227	100%	0%
51	坪洲街市	18	94%	6%
52	寶湖道街市	244	97%	3%
53	保安道街市	449	96%	4%
54	鰂魚涌街市	113	92%	8%
55	皇后街熟食市場	11	100%	0%
56	西貢街市	209	99%	1%
57	西灣河街市	274	99%	1%
58	西營盤街市	102	89%	11%
59	新墟街市	324	100%	0%

編號	街市名稱	截至2015年12月31日		
		攤檔數目	出租率*	空置率
60	沙頭角街市	66	100%	0%
61	沙田街市	172	100%	0%
62	深井臨時街市	29	100%	0%
63	筲箕灣街市	82	56%	44%
64	石塘咀街市	151	94%	6%
65	石湖墟街市	392	100%	0%
66	雙鳳街街市	71	99%	1%
67	上環街市	222	99%	1%
68	瑞和街街市	302	99%	1%
69	士美非路街市	216	100%	0%
70	赤柱海濱小賣亭	20	90%	10%
71	四山街熟食市場	17	88%	12%
72	大橋街市	379	98%	2%
73	大角咀街市	135	100%	0%
74	大澳街市	26	88%	12%
75	大埔墟街市	313	99%	1%
76	大成街街市	446	95%	5%
77	大棠道熟食市場	18	100%	0%
78	大圍街市	195	89%	11%
79	大圓街熟食市場	20	80%	20%
80	燈籠洲街市	34	97%	3%
81	田灣街市	180	100%	0%
82	土瓜灣街市	267	99%	1%
83	青楊熟食市場	18	100%	0%
84	青衣街市	76	91%	9%
85	荃景圍街市	241	21%	79%
86	荃灣街市	381	93%	7%
87	駿業熟食市場	56	100%	0%
88	對面海街市	34	100%	0%
89	通州街臨時街市	359	50%	50%

編號	街市名稱	截至2015年12月31日		
		攤檔數目	出租率*	空置率
90	同益街市	446	42%	58%
91	東源街熟食市場	8	100%	0%
92	灣仔街市	50	100%	0%
93	榮芳街街市	112	93%	7%
94	和宜合道熟食市場	18	94%	6%
95	黃泥涌街市	69	97%	3%
96	仁愛街市	108	98%	2%
97	油麻地街市	144	99%	1%
98	宜安街街市	65	95%	5%
99	楊屋道街市	318	98%	2%
100	漁光道街市	197	100%	0%
101	漁灣街市	374	97%	3%

* 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率。