

管制人員的答覆

(問題編號：2409)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)

局長： 食物及衛生局局長

問題：

就有關「採取行動，關閉使用率偏低的公眾街市」，

- (a) 當局根據甚麼準則決定關閉一個街市？關閉前會否進行諮詢，並詳細考慮持份者的意見？如會，詳情為何？如否，原因為何？
- (b) 當局將如何處置因關閉街市而受影響的檔戶？會否設定恩恤賠償方案？如會，詳情為何？預計所涉開支為何？如否，原因為何？
- (c) 關閉該等公眾街市後，當局將會如何使用該處所？會否考慮改變該等公眾街市或檔位的用途，例如以低廉租金將檔位重新出租予從事創意文化產業人士或有興趣創業的年青人？如會，詳情為何？預計所涉及開支為何？如否，原因為何？

提問人：陳婉嫻議員 (議員問題編號：42)

答覆：

食物環境衛生署(本署)經常舉辦推廣活動，以增加現有公眾街市的人流。這些活動包括舉辦專題展覽、工作坊和節日慶祝活動，亦會展示多種語文的食譜，以及印製小冊子和出版《街市通訊》季刊，提供最新街市資訊。此外，本署會通過調低競投底價方式，以期出租長期空置攤檔，並引入更多元化的服務行業攤檔，藉以提高公眾街市攤檔的出租率。

此外，政府現正分階段跟進顧問就6個選定街市提出的改善建議。本署已於2015年第四季，就建議改善工程諮詢了雙鳳街街市和駱克道街市的街市管理諮詢委員會。有關諮詢委員會對部分無須暫時關閉街市檔位或暫停營業的改善工程建議表示支持。本署正仔細考慮諮詢委員會的意見，並按既定

機制進行可行性研究、計算預計費用和申請撥款，以推展該兩個街市的改善工程。在2016-17年度，我們會着手跟進顧問就其餘4個街市提出的改善建議。

除了為顧問選定的6個街市進行改善工程外，我們亦一直在各公眾街市推行多項改善工程，以改善街市的經營環境。在2016-17年度，本署除進行街市的例行保養和日常管理工作外，還會在火炭東熟食市場、火炭西熟食市場、官涌街市、海防道臨時街市、北河街街市和荃灣街市進行改善工程，預計費用為6,850萬元。視乎情況，改善工程範圍包括安裝載貨升降機、改善通風與照明系統和消防設備，以及翻新外牆和廁所等。

然而，由於人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來的競爭，一些公眾街市日漸失去吸引力，以致人流減少，空置率偏高。當我們考慮應否關閉這些使用率偏低的公眾街市時，會研究多項因素，包括街市空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關區議會的意見等。本署若有任何關閉街市的計劃，會諮詢相關區議會及受影響的街市租戶。

本署在關閉公眾街市前，會按既定政策和往常做法，為有關租戶制訂遷出安排。有關安排或包括讓受影響租戶有機會以圍內競投方式競投其他公眾街市的空置攤檔，以及向選擇繼續經營的租戶提供一筆搬遷資助。有關安排的詳情和所涉開支，視乎個別個案的情況而定。

如本署關閉某個街市，而其後亦不再需要有關處所，騰空的建築空間會按照既定的程序處理。本署會視乎情況要求政府產業署、規劃署或地政總署向其他政府部門尋求意見，以制訂長遠善用有關處所的方案。