

管制人員的答覆

(問題編號：2620)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)
局長： 食物及衛生局局長

問題：

關於「採取行動，關閉使用率偏低的公眾街市」：

1. 食物環境衛生署(食環署)以何準則決定關閉街市？現時又有否構思關閉街市後會如何使用空置街市？
2. 過去10年，食環署共關閉了多少個街市，當中有多少個街市轉型作其他用途，詳情為何？

提問人：胡志偉議員 (議員問題編號：15)

答覆：

所需資料分列如下：

- (1) 由於人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來的競爭，令一些公眾街市的吸引力下降，以致這些街市人流減少，空置率偏高。當食物環境衛生署(本署)評估這些街市的經營能力以及考慮其應否關閉時，會考慮多項因素，包括街市空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關區議會的意見等。如本署未能釐訂實際的活化措施，令街市在有利可圖的情況下繼續經營，本署會就關閉使用率偏低的街市的建議諮詢相關區議會及受影響的街市租戶。本署關閉某個街市後，如不再需要有關處所，騰空的建築空間會按照既定的程序處理。本署或會要求政府產業署提供協助，物色其他政府部門長遠善用有關處所。如有關處所是獨立的建築物，規劃署或地政總署可能會參與探討有關用地的其他長遠用途。

- (2) 過去10年，本署關閉了5個街市(即金巴利街街市、豉油街臨時熟食市場、旺角街市、廣財街市及必列啫士街街市)。5個街市所在的用地均已改變或指定作其他用途。舉例來說，金巴利街街市舊址已改作入境事務處西九龍辦事處及九龍出生登記處，而騰空的必列啫士街街市則已納入活化歷史建築伙伴計劃(根據計劃，非牟利的非政府機構會獲邀提交活化政府歷史建築的建議)。至於其餘3個街市的用地，均已納入地政總署的賣地計劃。

- 完 -