

管制人員的答覆

(問題編號：0383)

總目： (49) 食物環境衛生署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (3) 街市及小販管理  
管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)  
局長： 食物及衛生局局長

問題：

有關繼續改善公眾街市的管理和設施：

- (a) 請按有安裝空調及沒有安裝空調分類，分別列出全港各個公眾街市過去3年(即2012、2013及2014)的攤檔數目、出租率、空置率及攤檔每平方米的平均租金。
- (b) 目前，如要在公眾街市安裝冷氣，需獲街市內85%或以上檔戶支持才能進行，就此，現時各個尚未安裝冷氣的公眾街市，分別獲得多少檔戶支持安裝冷氣？請按各個未有安裝空調的公眾街市列出。

提問人：王國興議員 (議員問題編號：31)

答覆：

- (a) 所需資料見附件I。
- (b) 根據現行做法，如有意見提出在公眾街市加裝空調系統，該項要求會先在相關的街市管理諮詢委員會(諮詢委員會)會議上討論。如諮詢委員會委員達成共識，認為應進一步探討該項要求，食物環境衛生署(本署)便會進行問卷調查，以評估街市租戶對該項要求的支持程度。如有85%或以上的租戶支持建議，政府會考慮進行詳細的技術可行性研究。經考慮技術可行性研究結果、業務受阻的時間長短、租戶意見等因素後，政府會決定是否有理由作出資源上的安排，以加裝空調系統。2012年、2013年及2014年，本署在4個街市進行問卷調查，以了解租戶是否支持加裝空調系統。調查結果見附件II。

編號	街市名稱	有否裝設 空調系統	攤檔數目			截至12月31日 的出租率			截至12月31日 的空置率			攤檔每平方米 平均每月租金 (每平方米/元)		
			2012年	2013年	2014年	2012年	2013年	2014年	2012年	2013年	2014年	2012年	2013年	2014年
1	鵝頸街市	只限於 熟食中心	296	296	296	99%	100%	99%	1%	0%	1%	396	402	457
2	紅磡街市	只限於 熟食中心	224	224	224	97%	99%	100%	3%	1%	0%	204	198	204
3	渣華道街市	只限於 熟食中心	194	194	194	97%	95%	97%	3%	5%	3%	369	365	397
4	駱克道街市	只限於 熟食中心	166	166	166	90%	89%	89%	10%	11%	11%	260	285	292
5	北河街街市	只限於 熟食中心	227	227	227	100%	100%	100%	0%	0%	0%	232	241	255
6	西灣河街市	只限於 熟食中心	274	274	274	96%	96%	98%	4%	4%	2%	318	320	331
7	上環街市	只限於 熟食中心	222	223	222	91%	92%	98%	9%	8%	2%	186	186	188
8	士美非路街市	只限於 熟食中心	214	215	216	100%	99%	100%	0%	1%	0%	202	204	210
9	大成街街市	只限於 熟食中心	446	446	446	97%	95%	94%	3%	5%	6%	320	316	317
10	土瓜灣街市	只限於 熟食中心	267	267	267	98%	100%	99%	2%	0%	1%	344	343	343
11	黃泥涌街市	只限於 熟食中心	69	69	69	94%	97%	99%	6%	3%	1%	251	242	254
12	愛秩序灣街市	有	71	71	71	62%	80%	82%	38%	20%	18%	833	793	788
13	鴨脷洲街市	有	59	63	63	100%	92%	98%	0%	8%	2%	223	216	228
14	正街街市	有	47	47	47	77%	77%	74%	23%	23%	26%	389	409	412
15	柴灣街市	有	173	173	173	94%	95%	94%	6%	5%	6%	418	422	424
16	鯉魚門街市	有	20	20	20	85%	80%	100%	15%	20%	0%	264	266	267
17	聯和墟街市	有	338	338	338	92%	96%	97%	8%	4%	3%	434	412	400
18	旺角熟食市場	有	14	14	14	100%	100%	100%	0%	0%	0%	988	988	988
19	坪洲街市	有	18	18	18	89%	89%	89%	11%	11%	11%	92	92	92
20	皇后街熟食市場	有	11	11	11	82%	91%	91%	18%	9%	9%	811	1,146	1,146
21	西營盤街市	有	98	102	102	91%	88%	88%	9%	12%	12%	260	264	267
22	新墟街市	有	324	324	324	98%	98%	99%	2%	2%	1%	561	561	565
23	沙田街市	有	173	173	172	99%	100%	100%	1%	0%	0%	965	970	977
24	石湖墟街市	有	392	392	392	99%	100%	100%	1%	0%	0%	364	370	370
25	大橋街市	有	379	379	379	97%	96%	98%	3%	4%	2%	584	585	598
26	大角咀街市	有	135	135	135	99%	100%	99%	1%	0%	1%	418	427	428
27	大埔墟街市	有	313	313	313	99%	100%	100%	1%	0%	0%	610	607	605
28	青衣街市	有	74	76	76	89%	95%	91%	11%	5%	9%	987	959	970

編號	街市名稱	有否裝設 空調系統	攤檔數目			截至12月31日 的出租率			截至12月31日 的空置率			攤檔每平方米 平均每月租金 (每平方米/元)		
			2012年	2013年	2014年	2012年	2013年	2014年	2012年	2013年	2014年	2012年	2013年	2014年
29	灣仔街市	有	50	50	50	100%	98%	100%	0%	2%	0%	882	884	989
30	仁愛街市	有	108	108	108	97%	99%	99%	3%	1%	1%	407	407	407
31	宜安街街市	有	65	65	65	83%	88%	98%	17%	12%	2%	225	232	228
32	漁灣街市	有	374	374	374	92%	94%	94%	8%	6%	6%	468	462	469
33	香港仔街市	沒有	335	335	335	97%	97%	99%	3%	3%	1%	633	626	632
34	銅鑼灣街市	沒有	51	51	51	94%	98%	100%	6%	2%	0%	153	153	158
35	柴灣角熟食市場	沒有	32	32	32	97%	100%	100%	3%	0%	0%	181	192	218
36	長洲熟食市場	沒有	17	17	17	100%	100%	100%	0%	0%	0%	173	173	173
37	長洲街市	沒有	237	237	237	99%	98%	100%	1%	2%	0%	178	178	184
38	長沙灣熟食市場	沒有	28	28	28	43%	43%	43%	57%	57%	57%	168	168	168
39	長達路熟食市場	沒有	12	12	12	100%	100%	100%	0%	0%	0%	169	169	169
40	彩虹道街市	沒有	116	116	116	91%	79%	78%	9%	21%	22%	150	148	148
41	電氣道街市	沒有	96	99	99	86%	98%	98%	14%	2%	2%	188	192	191
42	花園街街市	沒有	180	180	180	100%	99%	98%	0%	1%	2%	520	530	528
43	火炭東熟食市場	沒有	24	24	24	100%	96%	100%	0%	4%	0%	293	294	309
44	火炭西熟食市場	沒有	15	15	15	100%	100%	100%	0%	0%	0%	222	222	222
45	海防道臨時街市	沒有	88	88	88	66%	66%	66%	34%	34%	34%	319	319	319
46	香車街街市	沒有	223	223	223	93%	99%	99%	7%	1%	1%	270	269	278
47	洪祥熟食市場	沒有	11	11	11	100%	100%	100%	0%	0%	0%	354	343	343
48	洪水橋街市	沒有	215	215	215	40%	39%	38%	60%	61%	62%	153	235	237
49	嘉定熟食市場	沒有	17	17	16	100%	88%	81%	0%	12%	19%	597	602	377
50	錦田街市	沒有	41	41	41	100%	100%	100%	0%	0%	0%	83	83	83
51	擊壤路熟食市場	沒有	14	14	14	100%	100%	100%	0%	0%	0%	392	392	392
52	建榮熟食市場	沒有	20	20	20	80%	80%	85%	20%	20%	15%	248	299	320
53	建業街熟食市場	沒有	14	14	14	100%	100%	100%	0%	0%	0%	135	135	135
54	九龍城街市	沒有	581	581	581	97%	98%	98%	3%	2%	2%	271	278	276
55	吉勝街熟食市場	沒有	11	11	11	100%	100%	100%	0%	0%	0%	162	162	162
56	葵順街熟食市場	沒有	12	12	12	100%	100%	92%	0%	0%	8%	153	162	158
57	古洞街市購物中心	沒有	98	98	98	100%	100%	99%	0%	0%	1%	51	52	53
58	官涌街市	沒有	218	218	218	97%	98%	99%	3%	2%	1%	158	162	172
59	觀塘碼頭熟食市場	沒有	29	29	29	100%	100%	100%	0%	0%	0%	99	99	99
60	荔灣街市	沒有	42	42	42	98%	98%	98%	2%	2%	2%	712	695	670
61	藍地街市	沒有	7	7	7	86%	100%	86%	14%	0%	14%	57	59	58
62	流浮山街市	沒有	25	25	25	88%	88%	88%	12%	12%	12%	32	32	32
63	梅窩熟食市場	沒有	20	20	20	90%	100%	100%	10%	0%	0%	123	148	148
64	梅窩街市	沒有	33	33	35	94%	97%	100%	6%	3%	0%	177	176	182
65	南朗山道熟食市場	沒有	28	28	28	96%	89%	89%	4%	11%	11%	472	477	467

編號	街市名稱	有否裝設 空調系統	攤檔數目			截至12月31日 的出租率			截至12月31日 的空置率			攤檔每平方米 平均每月租金 (每平方米/元)		
			2012年	2013年	2014年	2012年	2013年	2014年	2012年	2013年	2014年	2012年	2013年	2014年
66	牛池灣街市	沒有	403	402	402	92%	94%	95%	8%	6%	5%	339	357	357
67	牛頭角街市	沒有	466	466	466	84%	87%	88%	16%	13%	12%	477	478	481
68	北葵涌街市	沒有	222	222	222	85%	92%	97%	15%	8%	3%	292	280	279
69	北角街市	沒有	42	42	42	98%	98%	90%	2%	2%	10%	177	177	170
70	安靜道生花街市	沒有	13	13	13	100%	100%	100%	0%	0%	0%	167	167	167
71	寶湖道街市	沒有	244	244	244	98%	99%	99%	2%	1%	1%	206	211	225
72	保安道街市	沒有	449	449	449	86%	90%	94%	14%	10%	6%	415	411	402
73	鰂魚涌街市	沒有	115	115	113	76%	83%	93%	24%	17%	7%	236	224	224
74	西貢街市	沒有	209	209	209	99%	99%	100%	1%	0%	0%	216	224	226
75	沙頭角街市	沒有	66	66	66	92%	94%	100%	8%	6%	0%	23	24	22
76	深井臨時街市	沒有	29	29	29	76%	76%	100%	24%	24%	0%	102	102	110
77	筲箕灣街市	沒有	82	82	82	66%	56%	56%	34%	44%	44%	128	130	130
78	石塘咀街市	沒有	153	151	151	95%	99%	97%	5%	1%	3%	229	231	234
79	雙鳳街街市	沒有	71	71	71	99%	100%	100%	1%	0%	0%	234	233	234
80	瑞和街街市	沒有	302	302	302	93%	98%	99%	7%	2%	1%	634	622	633
81	赤柱海濱小賣亭	沒有	20	20	20	100%	90%	95%	0%	10%	5%	1,421	1,498	1,543
82	四山街熟食市場	沒有	17	17	17	100%	100%	88%	0%	0%	12%	504	505	460
83	大澳街市	沒有	26	26	26	85%	96%	85%	15%	4%	15%	60	54	57
84	大棠道熟食市場	沒有	18	18	18	100%	100%	100%	0%	0%	0%	237	237	237
85	大圍街市	沒有	195	195	195	91%	90%	90%	9%	10%	10%	522	523	520
86	大圓街熟食市場	沒有	20	20	20	100%	90%	100%	0%	10%	0%	41	41	42
87	燈籠洲街市	沒有	34	34	34	100%	100%	97%	0%	0%	3%	345	345	349
88	田灣街市	沒有	171	180	180	97%	97%	100%	3%	3%	0%	167	174	179
89	青楊熟食市場	沒有	18	18	18	100%	100%	98%	0%	0%	2%	157	157	151
90	荃景圍街市	沒有	241	241	241	34%	31%	24%	66%	69%	76%	73	73	76
91	荃灣街市	沒有	381	381	381	94%	94%	96%	6%	6%	4%	399	385	383
92	駿業熟食市場	沒有	56	56	56	98%	100%	100%	2%	0%	0%	107	111	111
93	對面海街市	沒有	34	34	34	94%	100%	100%	6%	0%	0%	49	45	45
94	通州街臨時街市	沒有	358	359	359	51%	50%	50%	49%	50%	50%	187	187	191
95	同益街市	沒有	446	446	446	43%	43%	42%	57%	57%	58%	217	217	217
96	東源街熟食市場	沒有	8	8	8	100%	100%	100%	0%	0%	0%	55	55	55
97	榮芳街街市	沒有	112	112	112	96%	92%	93%	4%	8%	7%	308	290	307
98	和宜合道熟食市場	沒有	18	18	18	100%	89%	94%	0%	11%	6%	154	154	177
99	油麻地街市	沒有	144	144	144	90%	91%	99%	10%	9%	1%	247	246	252
100	楊屋道街市	沒有	319	318	318	99%	100%	98%	1%	0%	2%	304	307	305
101	漁光道街市	沒有	192	197	197	100%	96%	98%	0%	4%	2%	369	376	368

編號	街市名稱	進行問卷調查的年份	調查結果
1	鵝頸街市 (不包括熟食中心)	2013年	60.0%
2	西貢街市	2013年	15.0%
3	荃灣街市	2014年	66.7%
4	大圍街市	2014年	86.2% (註)

註：

食物環境衛生署已要求建築署就大圍街市加裝空調系統工程進行初步技術研究。