

管制人員的答覆

(問題編號：0686)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)
局長： 食物及衛生局局長

問題：

就有關「採取行動，關閉使用率偏低的公眾街市」：

- (a) 請詳細列出現時全港個公眾街市的「使用率」分別為何？「使用率偏低」的定義為何？當局根據甚麼準則訂定有關標準？
- (b) 關閉該等公眾街市後，當局將會如何使用該處所？預計所涉及開支為何？
- (c) 當局會否考慮改變該等公眾街市或檔位的用途，重新出租予其他販商或小本經營者？如會，詳情為何？預計所涉及開支為何？如否，原因為何？

提問人：陳婉嫻議員 (議員問題編號：30)

答覆：

所需資料分列如下：

- (a) 由於人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來的競爭，令一些公眾街市吸引力下降，以致這些街市人流減少，空置率偏高。當我們評估這些街市的經營能力以及考慮其應否關閉時，會考慮多項因素，包括街市空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關區議會的意見等。
- (b) 如食物環境衛生署(本署)關閉某個街市，其後亦不再需要有關處所，騰空的建築空間會按照既定的程序處理。本署或會要求政府產業署提供協助，物色其他政府部門長遠善用有關處所。如有關處所是獨立的建築物，規劃署或地政總署可能會參與探討有關用地的其他長遠用途。

- (c) 過去3年，本署關閉了1個空置率持續偏高的街市，即必列啫士街街市。該街市已納入活化歷史建築伙伴計劃。根據該計劃，非牟利的非政府機構會獲邀提交活化政府歷史建築的建議。展望未來，我們會繼續和相關決策局／部門與區議會商議，以識別可能須予關閉的公眾街市。

關閉公眾街市只是處理使用率偏低的街市的方案之一。本署會恆常地舉辦推廣活動，以增加公眾街市的人流。這些活動包括舉辦專題展覽、工作坊和節日慶祝活動，亦會展示多種語文的食譜，以及印製小冊子和出版《街市通訊》季刊，提供最新街市資訊。此外，本署會調低競投底價以出租長期空置攤檔，並引入更多服務行業攤檔，藉以提高公眾街市攤檔的出租率。

再者，本署除進行例行的街市保養和日常的街市管理工作外，還會在有關街市進行改善工程，以改善街市的經營環境。視乎情況，這些工程包括改善排水渠、通風、照明、消防設備和標誌牌、更換地磚、翻新廁所和闢設無障礙通道。

過去3年，本署完成多個改善工程項目，並舉辦多項街市推廣活動，以改善公眾街市的經營環境。這兩方面涉及的開支分列如下：

年度	街市改善工程項目開支 (百萬元)	街市推廣活動開支 (百萬元)
2012-13年度	5.1	4
2013-14年度	22.2	4
2014-15年度 (修訂預算)	9.5	4