

管制人員的答覆

(問題編號：5999)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)
局長： 食物及衛生局局長
此問題出自： 開支預算 卷一 第 234 頁 (如適用者)

問題 (議員問題編號：130)：

公眾街市和熟食檔一直被詬病空置率高、或者環境欠佳及管理不善，食環署近年亦有投放資源去提升有關設施和競爭力。

本人欲知悉過去署方除了加裝冷氣系統之外，其他各種硬件及軟件的改善工程和措施。署方有沒有對上述各種改善工程的成效作出評估，例如人流，營業額或問卷調查等方法去了解其果效呢？如有，請註明。

本人亦想知悉涉及街市和熟食檔的運作開支情況，請回答下列表格：

(百萬元)	開支	街市改善工程開支	空置率(%)
2010-11			
2011-12			
2012-13			
2013-14			
2014-15			

提問人：梁國雄議員

答覆：

食物環境衛生署(本署)除進行例行的街市保養和日常的街市管理工作外，還會在指定街市進行改善工程。這些工程包括改善排水、通風、照明、消防設備、標誌牌和廁所，更換地磚，以及闢設無障礙通道。

同時，本署會恆常地繼續舉辦推廣活動，以增加公眾街市的人流。這些活動包括舉辦專題展覽、工作坊和節日慶祝活動，展示多種語文的食譜，以及印製小冊子和出版《街市通訊》季刊，提供最新街市資訊。

本署會繼續以調低的競投底價出租長期空置攤檔，並引入更多服務行業攤檔，藉以提高公眾街市攤檔的出租率。

2009 年，本署曾就轄下公眾街市進行調查，評估街市人流，並收集街市顧客和租戶對街市的使用情況和改善措施的意見。2013 年 12 月，食物及衛生局委託顧問，就改善公眾街市的營運環境制訂建議方案，使街市能夠發揮切合其定位的功能。顧問會全面分析所有影響公眾街市營運環境的因素，例如消費者的資料(如收入和年齡)、他們的購物喜好、街市營運模式、街市周邊的交通網絡等，然後提交建議。如研究進展順利，顧問可望於 2014 年年中提交初步研究結果。

所需資料分列如下：

	運作開支 (百萬元)	街市改善工程開支 (百萬元)	空置率* (截至 12 月 31 日)
2010-11 年度	555.5	5.3	15.9%
2011-12 年度	575.0	4.0	12.4%
2012-13 年度	628.8	5.1	10.5%
2013-14 年度	643.5 (修訂預算)	22.2 (修訂預算)	9.6%
2014-15 年度	717.7 (預算)	註	未有數字

註：於 2014-15 年度進行的工程的預算費用為 3,150 萬元。

*包括基於各種原因(例如街市即將進行改善工程)而被凍結的空置攤檔數目。