

管制人員的答覆

(問題編號：0127)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)
局長： 食物及衛生局局長
此問題出自： 開支預算 卷一 第 235 頁 (如適用者)

問題 (議員問題編號：25)：

就制訂改善公眾街市經營環境的建議，

- (a) 有關的制訂建議工作將於何時完成？預計所涉及開支為何？
- (b) 請按有安裝空調及沒有安裝空調分類，分別列出全港各個公眾街市過去 3 年(即 2011、2012 及 2013)的攤檔數目、出租率、空置率及攤檔每平方米的平均租金。
- (c) 如為全港所有公眾街市安裝空調，預計所需的開支為何？請按各個未有安裝空調的公眾街市列出。

提問人：王國興議員

答覆：

所需資料分列如下：

- (a) 2013 年 12 月，食物及衛生局委託顧問，就改善公眾街市的營運環境制訂建議方案，使街市能夠發揮切合其定位的功能。顧問費用為 200 萬元。如研究進展順利，顧問可望於 2014 年年中提交初步研究結果。
- (b) 所需資料見附件。
- (c) 本署並無所需資料。公眾街市裝設冷氣系統預計所需的開支取決於多個因素，例如街市的設計和面積、配套基建設施的狀況，以及為符合最新標準及法例規定而須在現有建築限制下進行的改裝工程的規模。因此，必須就各街市分別進行詳細可行性研究，才能提供所需資料。

編號	街市名稱	有否裝設 冷氣系統	攤檔數目			截至 12 月 31 日 的出租率			截至 12 月 31 日 的空置率			攤檔每平方米 平均每月租金 (每平方米/元)		
			2011 年	2012 年	2013 年	2011 年	2012 年	2013 年	2011 年	2012 年	2013 年	2011 年	2012 年	2013 年
1	鵝頸街市	只限於 熟食中心	296	296	296	98%	99%	100%	2%	1%	0%	396	396	402
2	紅磡街市	只限於 熟食中心	224	224	224	98%	97%	99%	2%	3%	1%	194	204	198
3	渣華道街市	只限於 熟食中心	194	194	194	87%	97%	95%	13%	3%	5%	364	369	365
4	駱克道街市	只限於 熟食中心	166	166	166	87%	90%	89%	13%	10%	11%	265	260	285
5	北河街街市	只限於 熟食中心	227	227	227	100%	100%	100%	0%	0%	0%	233	232	241
6	西灣河街市	只限於 熟食中心	274	274	274	88%	96%	96%	12%	4%	4%	326	318	320
7	上環街市	只限於 熟食中心	222	222	223	91%	91%	92%	9%	9%	8%	188	186	186
8	士美非路街市	只限於 熟食中心	214	214	215	99%	100%	99%	1%	0%	1%	198	202	204
9	大成街街市	只限於 熟食中心	453	446	446	95%	97%	95%	5%	3%	5%	321	320	316
10	土瓜灣街市	只限於 熟食中心	267	267	267	88%	98%	100%	12%	2%	0%	335	344	343
11	黃泥涌街市	只限於 熟食中心	66	69	69	92%	94%	97%	8%	6%	3%	252	251	242
12	愛秩序灣街市	有	71	71	71	75%	62%	80%	25%	38%	20%	850	833	793
13	鴨脷洲街市	有	59	59	63	100%	100%	92%	0%	0%	8%	239	223	216
14	正街街市	有	47	47	47	72%	77%	77%	28%	23%	23%	389	389	409
15	柴灣街市	有	173	173	173	95%	94%	95%	5%	6%	5%	420	418	422
16	鯉魚門街市	有	20	20	20	85%	85%	80%	15%	15%	20%	264	264	266
17	聯和墟街市	有	338	338	338	87%	92%	96%	13%	8%	4%	428	434	412
18	旺角熟食市場	有	14	14	14	100%	100%	100%	0%	0%	0%	988	988	988
19	坪洲街市	有	18	18	18	83%	89%	89%	17%	11%	11%	91	92	92
20	皇后街熟食市場	有	13	11	11	69%	82%	91%	31%	18%	9%	811	811	1,146
21	西營盤街市	有	98	98	102	88%	91%	88%	12%	9%	12%	247	260	264
22	新墟街市	有	324	324	324	99%	98%	98%	1%	2%	2%	578	561	561
23	沙田街市	有	173	173	173	98%	99%	100%	2%	1%	0%	965	965	970
24	石湖墟街市	有	392	392	392	99%	99%	100%	1%	1%	0%	358	364	370
25	大橋街市	有	379	379	379	98%	97%	96%	2%	3%	4%	566	584	585
26	大角咀街市	有	135	135	135	97%	99%	100%	3%	1%	0%	418	418	427
27	大埔墟街市	有	314	313	313	98%	99%	100%	2%	1%	0%	636	610	607

編號	街市名稱	有否裝設冷氣系統	攤檔數目			截至 12 月 31 日的出租率			截至 12 月 31 日的空置率			攤檔每平方米平均每月租金 (每平方米/元)		
			2011年	2012年	2013年	2011年	2012年	2013年	2011年	2012年	2013年	2011年	2012年	2013年
28	青衣街市	有	74	74	76	80%	89%	95%	20%	11%	5%	1,017	987	959
29	灣仔街市	有	50	50	50	100%	100%	98%	0%	0%	2%	872	882	884
30	仁愛街市	有	108	108	108	99%	97%	99%	1%	3%	1%	408	407	407
31	宜安街街市	有	65	65	65	80%	83%	88%	20%	17%	12%	226	225	232
32	漁灣街市	有	373	374	374	90%	92%	94%	10%	8%	6%	469	468	462
33	香港仔街市	沒有	335	335	335	96%	97%	97%	4%	3%	3%	623	633	626
34	銅鑼灣街市	沒有	51	51	51	94%	94%	98%	6%	6%	2%	155	153	153
35	柴灣角熟食市場	沒有	32	32	32	94%	97%	100%	6%	3%	0%	182	181	192
36	長洲熟食市場	沒有	17	17	17	100%	100%	100%	0%	0%	0%	173	173	173
37	長洲街市	沒有	237	237	237	100%	99%	98%	0%	1%	2%	176	178	178
38	長沙灣熟食市場	沒有	28	28	28	43%	43%	43%	57%	57%	57%	168	168	168
39	長達路熟食市場	沒有	12	12	12	100%	100%	100%	0%	0%	0%	169	169	169
40	彩虹道街市	沒有	116	116	116	95%	91%	79%	5%	9%	21%	150	150	148
41	電氣道街市	沒有	96	96	99	88%	86%	98%	12%	14%	2%	185	188	192
42	花園街街市	沒有	180	180	180	97%	100%	99%	3%	0%	1%	511	520	530
43	火炭東熟食市場	沒有	24	24	24	100%	100%	96%	0%	0%	4%	293	293	294
44	火炭西熟食市場	沒有	15	15	15	100%	100%	100%	0%	0%	0%	222	222	222
45	海防道臨時街市	沒有	88	88	88	66%	66%	66%	34%	34%	34%	319	319	319
46	香車街街市	沒有	223	223	223	94%	93%	99%	6%	7%	1%	259	270	269
47	洪祥熟食市場	沒有	11	11	11	91%	100%	100%	9%	0%	0%	358	354	343
48	洪水橋街市	沒有	215	215	215	41%	40%	39%	59%	60%	61%	154	153	235
49	嘉定熟食市場	沒有	17	17	17	100%	100%	88%	0%	0%	12%	597	597	602
50	錦田街市	沒有	41	41	41	100%	100%	100%	0%	0%	0%	83	83	83
51	擊壤路熟食市場	沒有	14	14	14	100%	100%	100%	0%	0%	0%	392	392	392
52	建榮熟食市場	沒有	20	20	20	75%	80%	80%	25%	20%	20%	237	248	299
53	建業街熟食市場	沒有	14	14	14	100%	100%	100%	0%	0%	0%	135	135	135
54	九龍城街市	沒有	581	581	581	95%	97%	98%	5%	3%	2%	270	271	278
55	吉勝街熟食市場	沒有	11	11	11	100%	100%	100%	0%	0%	0%	162	162	162
56	葵順街熟食市場	沒有	12	12	12	100%	100%	100%	0%	0%	0%	153	153	162
57	古洞街市購物中心	沒有	98	98	98	100%	100%	100%	0%	0%	0%	51	51	52
58	官涌街市	沒有	218	218	218	87%	97%	98%	13%	3%	2%	159	158	162
59	觀塘碼頭熟食市場	沒有	29	29	29	100%	100%	100%	0%	0%	0%	97	99	99
60	荔灣街市	沒有	42	42	42	100%	98%	98%	0%	2%	2%	699	712	695
61	藍地街市	沒有	7	7	7	100%	86%	100%	0%	14%	0%	57	57	59
62	流浮山街市	沒有	25	25	25	80%	88%	88%	20%	12%	12%	33	32	32
63	梅窩熟食市場	沒有	20	20	20	95%	90%	100%	5%	10%	0%	124	123	148

編號	街市名稱	有否裝設冷氣系統	攤檔數目			截至 12 月 31 日的出租率			截至 12 月 31 日的空置率			攤檔每平方米平均每月租金 (每平方米/元)		
			2011年	2012年	2013年	2011年	2012年	2013年	2011年	2012年	2013年	2011年	2012年	2013年
64	梅窩街市	沒有	33	33	33	91%	94%	97%	9%	6%	3%	182	177	176
65	南朗山道熟食市場	沒有	28	28	28	100%	96%	89%	0%	4%	11%	461	472	477
66	牛池灣街市	沒有	404	403	402	89%	92%	94%	11%	8%	6%	357	339	357
67	牛頭角街市	沒有	466	466	466	84%	84%	87%	16%	16%	13%	475	477	478
68	北葵涌街市	沒有	222	222	222	95%	85%	92%	5%	15%	8%	290	292	280
69	北角街市	沒有	42	42	42	95%	98%	98%	5%	2%	2%	176	177	177
70	安靜道生花街市	沒有	13	13	13	100%	100%	100%	0%	0%	0%	167	167	167
71	寶湖道街市	沒有	244	244	244	97%	98%	99%	3%	2%	1%	192	206	211
72	保安道街市	沒有	449	449	449	80%	86%	90%	20%	14%	10%	432	415	411
73	鰂魚涌街市	沒有	115	115	115	77%	76%	83%	23%	24%	17%	239	236	224
74	西貢街市	沒有	207	209	209	96%	99%	99%	4%	1%	1%	223	216	224
75	沙頭角街市	沒有	66	66	66	94%	92%	94%	6%	8%	6%	23	23	24
76	深井臨時街市	沒有	29	29	29	79%	76%	76%	21%	24%	24%	100	102	102
77	筲箕灣街市	沒有	82	82	82	68%	66%	56%	32%	34%	44%	129	128	130
78	石塘咀街市	沒有	151	153	151	75%	95%	99%	25%	5%	1%	258	229	231
79	雙鳳街街市	沒有	73	71	71	92%	99%	100%	8%	1%	0%	240	234	233
80	瑞和街街市	沒有	302	302	302	93%	93%	98%	7%	7%	2%	633	634	622
81	赤柱海濱小賣亭	沒有	20	20	20	90%	100%	90%	10%	0%	10%	1,444	1,421	1,498
82	四山街熟食市場	沒有	17	17	17	88%	100%	100%	12%	0%	0%	454	504	505
83	大澳街市	沒有	26	26	26	81%	85%	96%	19%	15%	4%	62	60	54
84	大棠道熟食市場	沒有	18	18	18	100%	100%	100%	0%	0%	0%	237	237	237
85	大圍街市	沒有	196	195	195	94%	91%	90%	6%	9%	10%	523	522	523
86	大圍街熟食市場	沒有	20	20	20	90%	100%	90%	10%	0%	10%	38	41	41
87	燈籠洲街市	沒有	34	34	34	97%	100%	100%	3%	0%	0%	347	345	345
88	田灣街市	沒有	171	171	180	94%	97%	97%	6%	3%	3%	163	167	174
89	青楊熟食市場	沒有	18	18	18	89%	100%	100%	11%	0%	0%	146	157	157
90	荃景圍街市	沒有	241	241	241	39%	34%	31%	61%	66%	69%	87	73	73
91	荃灣街市	沒有	381	381	381	86%	94%	94%	14%	6%	6%	412	399	385
92	駿業熟食市場	沒有	56	56	56	98%	98%	100%	2%	2%	0%	107	107	111
93	對面海街市	沒有	34	34	34	82%	94%	100%	18%	6%	0%	40	49	45
94	通州街臨時街市	沒有	359	358	359	52%	51%	50%	48%	49%	50%	183	187	187
95	同益街市	沒有	447	446	446	44%	43%	43%	56%	57%	57%	216	217	217
96	東源街熟食市場	沒有	8	8	8	100%	100%	100%	0%	0%	0%	55	55	55
97	榮芳街街市	沒有	112	112	112	87%	96%	92%	13%	4%	8%	311	308	290
98	和宜合道熟食市場	沒有	18	18	18	89%	100%	89%	11%	0%	11%	152	154	154
99	油麻地街市	沒有	144	144	144	79%	90%	91%	21%	10%	9%	260	247	246

編號	街市名稱	有否裝設 冷氣系統	攤檔數目			截至 12 月 31 日 的出租率			截至 12 月 31 日 的空置率			攤檔每平方米 平均每月租金 (每平方米/元)		
			2011 年	2012 年	2013 年	2011 年	2012 年	2013 年	2011 年	2012 年	2013 年	2011 年	2012 年	2013 年
100	楊屋道街市	沒有	320	319	318	98%	99%	100%	2%	1%	0%	303	304	307
101	漁光道街市	沒有	192	192	197	98%	100%	96%	2%	0%	4%	320	369	376