

管制人員的答覆

總目： 49 食物環境衛生署 分目：

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長

局長： 衛生福利及食物局局長

問題：

就 2007 年公眾街市檔位租出率預計為 76%，就此請當局計算空置檔位的租金損失若干？面對零售點競爭日益劇烈的問題，當局有何解決方法？會否調低租金或改變街市用途？

提問人： 張宇人議員

答覆：

扣除因撥留作指定用途(例如重建、即將進行裝修工程、遷徙安排)而不出租的指定檔位後，假如空置檔位全部租出，以現時的市值租金計算，每月可帶來約 595 萬元的租金收入。

為了提高公眾街市的競爭力，本署會繼續進行一般改善工程(包括改善排水系統、照明、通風系統、指示牌和消防設備)，並採取一系列其他措施，改善公眾街市的經營環境和增加街市的吸引力，例如：

- (a) 保持街市高度清潔，並執行每月街市清潔日的規定；
- (b) 繼續靈活訂定和更改個別檔位的業務性質和如情況許可下，檔位的面積；
- (c) 把選定的空置小型檔位合併為面積較大的檔位，並降低選定街市內長期空置檔位的競投底價，以吸引有興趣競投的人士；以及
- (d) 舉辦推廣活動(例如抽獎、講座和展覽)和派發定期出版的街市通訊，以吸引顧客。

當局已把凍結所有公眾街市租金的安排延長至 2008 年 6 月 30 日，並會考慮關閉經營上有嚴重困難的街市。

簽署：

姓名：

陳育德

職銜：

食物環境衛生署署長

日期：

15.3.2007