

新鮮糧食店牌照 申請指南

食物環境衛生署

新鮮糧食店牌照 申請指南

概 論

根據香港法例的規定，任何人士如有意在本港的樓宇內售賣新鮮、冰鮮或冷藏牛肉、羊肉、豬肉、爬蟲(包括活蛇)、魚(包括活魚)及家禽，必須在開業前向發牌當局申領新鮮糧食店牌照。

申請手續

申請新鮮糧食店牌照，應向牌照辦事處助理秘書(其他牌照)(見**附錄 I**)提交已填妥的標準申請表格(FEHB 94)，聲明店舖處所符合政府租契條款的聲明書(FEHB 192)及樓宇的建議設計圖則(須以十進制單位按比例繪製)一式三份。標準表格可向各牌照辦事處及各分區環境衛生辦事處索取，及可在食物環境衛生署網頁 http://www.fehd.gov.hk/forms/index_formsc.html 下載。

有關申請須載示下列資料：

- (a) 申領牌照的類別及擬售的肉類；
- (b) 申領牌照樓宇的詳細地址，包括街名、樓宇門牌號數、樓宇所在大廈的名稱及單位號數等，以免郵遞失誤；
- (c) 申請人的姓名、通訊地址及電話號碼。倘以公司名義申領牌照，則須填報公司名稱和地址，以及執行董事及獲授權人的姓名和住址；
- (d) 擬使用何種加熱設備及燃料；及
- (e) 店內會否裝設空氣調節系統；如擬裝設空調系統，則須註明有關系統的類型及能量。

申請書必須由申請人親自簽署。牌照可以個人或公司名義持有。

申請人在收到發牌當局發出的發牌條件通知書前，不應進行任何裝修工程；在領得牌照前，亦不得開業，否則會遭檢控。

核證食物業處所沒有違例建築工程，符合政府租契的條件及法定圖則的規限

由 2006 年 4 月 18 日，申請**新鮮糧食店牌照**的樓宇須沒有違例建築工程，並符合政府租契的條件及法定圖則的規限。申請人可參閱「申請食物業牌照申請人／持牌人的發牌和轉讓程序指南：(i) 核證食物業處所沒有違例建築工程(違建工程)，(ii) 食物業處所必須符合政府租契的條件及 (iii) 食物業處所必須符合法定圖則的規限」，以便了解詳細資料。有關文件可向各牌照辦事處及各分區環境衛生辦事處索取，及可在食物環境衛生署網頁 <http://www.fehd.gov.hk/licensing/guidec.html> 下載。

擬備建議及修訂設計圖則

擬備設計圖則前，申請人須把店舖面積按建議的用途劃分。建議設計圖則須顯示下列資料：

- (1) 存放肉類的地方；
- (2) 陳列和售賣新鮮、冰鮮或冷藏牛肉、羊肉、豬肉、爬蟲(如蛇)及家禽的地方；
- (3) 清洗和存放工具設備的地方；
- (4) 所有窗口、空氣調節系統(如擬裝設)、抽氣扇及其他有關機器；
- (5) 廁所、洗手盆、洗滌盆及排水裝置；
- (6) 出入口、門口及內部通道；
- (7) 衣帽間、走廊及露天地方(例如天井及光井)；
- (8) 垃圾存放及處理設施；及
- (9) 所有大型及固定傢具和設備的位置，包括衣櫃、碗碟櫃、冷藏設備或冷卻設備、煮食爐等。

建議設計圖則可由申請人或其聘用的建築師擬備。

申請人凡擬更改已交來圖則上的設計，須提交經修訂圖則，以供發牌當局考慮和轉交其他政府部門處理；申請人須用顏色筆在圖則上標示建議的設計更改，並略加說明。不符合這項規定的經修訂圖則概不受理。

處理發牌申請及通知申請人有關發牌條件

助理秘書(其他牌照)在接到牌照申請書後，會以書面認收，並在擬議設計圖則通過初步評核合格後，通知申請人負責牌照事宜的衛生督察擬於何時進行視察有關樓宇，以評核該樓宇是否適合獲發牌照。倘有不便，申請人可致電與該名助理秘書(其他牌照)聯絡，另約時間，不過，處理發牌申請的工作會因而受到阻延。

如有需要，申請書亦會轉交其他政府部門，以便徵詢他們的意見。

待視察工作完成，而各有關政府部門亦認為申請符合規定後，助理秘書(其他牌照)會詳列各項發牌條件，並以書面通知申請人；申請人必須遵辦，才可獲發牌照。

主要發牌條件詳見附錄 II。申請人為本身利益著想，宜參閱《食物業規例》(第 132X 章)。

申請人必須在接獲發牌當局發出的發牌條件通知書後，才可進行裝修工程。倘有關樓宇不適合獲簽發新鮮糧食店牌照，負責的助理秘書(其他牌照)會通知申請人其申請不獲接納，並告知原因。

查詢發牌事宜

申請人如對發牌條件或發牌事宜有任何疑問，可致電或親自向負責該宗發牌申請的衛生督察查詢，有關的地址及電話號碼見附錄 I。

辦妥發牌條件的通知及簽發牌照

申請人辦妥各項發牌條件後，應立即以書面通知有關的牌照辦事處，以便安排負責牌照事宜的衛生督察前往有關樓宇視察查證。

經證實各項發牌條件均已辦妥後，發牌當局便會簽發牌照，並會以書面通知申請人繳費及領取牌照。

新鮮糧食店牌照費將按申請人所售肉類釐訂，並會予以檢討。有關詳情，請參閱《食物業規例》或向各牌照組辦事處查詢。

簽發新鮮糧食店牌照的目的，是要確保有關樓宇符合衛生標準，供應的食品亦合乎衛生。申請人如有任何困難或疑問，可與有關的助理秘書(其他牌照)聯絡。另一方面，申請人切勿向職員支付金錢或饋贈禮物，因此舉乃屬違法，違例者會被檢控。

發牌條件尚未辦妥

倘負責牌照事宜的衛生督察在視察查證後發現申請人仍未完全辦妥發牌條件，助理秘書(其他牌照)會以書面通知申請人各項尚未辦妥的發牌條件，同時提示申請人在完全辦妥這些條件後即時通知牌照辦事處，以便該辦事處人員再視察查證。

倘牌照辦事處並無收到辦妥發牌條件的通知，則負責牌照事宜的衛生督察會於發出發牌條件通知書後的三個月內視察有關樓宇一次，以查看申請的進展。其後，助理秘書(其他牌照)只會於每三個月向申請人發出提示盡快辦妥所有發牌條件以便獲發牌照的信件。

辦妥發牌條件的期限

除非申請人可以證明由於一些在合理情況下，並非申請人所能控制的原因，以致延誤履行發牌條件，否則申請人必須在暫准牌照屆滿後六個月或正式牌照的發牌條件通知書發出後十二個月(如只是申請正式牌照或未獲發暫准牌照)，履行所有發牌條件。如在上述期限屆滿時仍未能辦妥所有正式牌照的發牌條件，有關的正式牌照申請會被視作撤銷。

食物環境衛生署牌照辦事處

港島及離島區

香港灣仔軒尼詩道225號
駱克道市政大廈8字樓
港島及離島區牌照辦事處
助理秘書(其他牌照)
電話：2879 5712
傳真：2507 2964
電郵：hkis_lo@fehd.gov.hk

九龍區

九龍深水埗基隆街333號
北河街市政大廈4字樓
九龍區牌照辦事處
助理秘書(其他牌照)
電話：2729 1293
傳真：2789 0107
電郵：kln_lo@fehd.gov.hk

新界區

新界大埔鄉事會街8號
大埔綜合大樓4字樓
新界區牌照辦事處
助理秘書(其他牌照)
電話：3183 9226
傳真：2606 3350
電郵：nt_lo@fehd.gov.hk

簽發新鮮糧食店牌照的主要條件(A) 衛生設施

1. 樓宇須髹上淺色油漆或灰水。
2. 樓宇內須裝設自來水管。
3. 業務範圍的樓面及內牆表面均須以光滑而不吸水的淺色物料或瓷磚鋪砌，高度最少為兩米。牆腳與樓面連接處須填成凹圓形。
4. 廁所設施:

- (a) 須按照《建築物(衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所)規例》(第 123I 章)所訂的標準，裝設水廁及沖水尿廁，規定如下:

<u>設施種類</u>	<u>男僱員</u>	<u>女僱員</u>
水廁	100 人以下，每 25 人或不足 25 人，設水廁 1 個；100 人以上設 5 個；150 人以上，每多 50 人或不足 50 人，則增設 1 個。	1 至 10 人設水廁 1 個；11 至 25 人設 2 個；25 人以上設 3 個；50 人以上，每多 25 人或不足 25 人，則增設 1 個。
尿廁	10 至 50 人設尿廁 1 個；50 人以上設 2 個；100 人以上，每多 50 人或不足 50 人，則增設 1 個。	

注意：如男女僱員總數少於 10 人，設置 1 個水廁已經足夠。

(b) 廁所不得與食物室相通。

5. 水廁或沖水尿廁附近，以及食物調製室裏面，均須設置適用的洗手盆。
6. 業務範圍內須設置適用的洗滌盆。
7. 須設有一個容量合適而性能良好的雪櫃，以貯存新鮮肉類。
8. 須設置平滑而接口緊密的硬木長檯或平滑的硬木砧板，以便斬切新鮮肉類。
9. 冷藏室均須設有溫度計。
10. 水彎管和污水幹管之間，須設有一個或多個隔油池。
11. 設置足夠及配有緊密蓋的垃圾桶，以裝載所有等待清理的垃圾及其他廢物。
12. 物室內不得設有沙井。
(注意：遷移沙井是一項渠道改道工程，須事先獲得建築事務監督批准，才可進行。申請人須自行申請這項批准。)
13. 食物室內任何糞管／污水管／雨水管，均須以不透水防鏽物料製造的套管密封，以令發牌當局滿意為合，且須附有適當的檢驗孔。
14. 除用作貯存物品的地方外，樓宇內各部分均須充分通風及／或設置足夠的機械通風設施。
15. 須設有貯物櫃，供存放衣物及其他個人物品。

(B) 樓宇結構

1. 選擇樓宇時須特別謹慎，因為獲准作商店或商業以外用途的建築物或建築物的某些部分，可能並不適合。一般來說，所有位於地下而地基穩固的樓宇，在結構上均屬適合。
2. 倘樓宇坐落的層數並非位於地面上，則其設計必須可承受五千帕斯卡的樓面附加負荷。
3. 倘樓宇坐落的層數並非位於地面上，或樓宇須進行大規模的改建或加建工程，申請人應聘請根據《建築物條例》(第 123 章)註冊的認可人士(建築師、結構工程師或屋宇測量師)提供服務。

(C) 走火設施

1. 一般來說，位於地下而可直接通往街道的樓宇，均屬適合的樓宇，或屬可改裝以符合走火設施規定的樓宇。
2. 「走火設施守則」及《建築物(規劃)規例》(第 123F 章)第 V 部的規定，均適用於樓宇的走火設施。